

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全8棟  
鴻巣屈巢第3

90坪超の敷地で  
ゆとりのある生活を

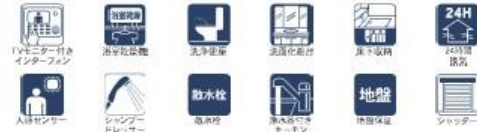
JR高崎線  
「鴻巣」駅バス12分  
「中郷」停歩1分



完成予想VR



充実した設備・仕様



高い断熱性能を  
発揮する  
「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める  
全居室  
「Low-E複層ガラス」採用

『建設性能評価』  
取得予定  
7項目  
最高等級

フラット35S金利Aタイプ利用可  
20年地盤保証  
対象物件



- Life Information
- 学区  
屈巢小学校 ..... 500m(徒歩7分)  
川里中学校 ..... 2,300m(徒歩29分)
  - 周辺情報  
■セブンイレブン鴻巣屈巢店 ..... 890m(徒歩約12分)  
■寺谷保育園 ..... 2.3km(徒歩約29分)  
■スーパービバホーム鴻巣店 ..... 2.6km(徒歩約33分)  
■ドン・キホーテMEGA北鴻巣店 ..... 2.9km(徒歩約37分)  
■ケーズデンキ鴻巣店 ..... 3.1km(徒歩約39分)  
■英和幼稚園 ..... 3.9km(徒歩約49分)  
■エルミここのショッピングモール ..... 4.0km(徒歩約50分)

1号棟 4LDK

価格  
2,390万円(税込)

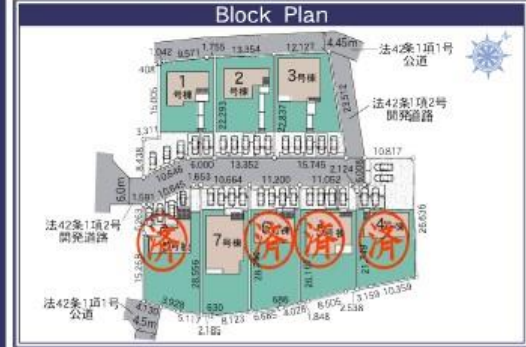
- ◆土地面積: 304.68㎡(92.16坪)
- ◆建物面積: 110.13㎡(33.31坪)
- ◆道路: 北側4.45m公道  
中央側6m公道
- ◆建築確認番号: 第23LD11W建06766号



2号棟 4LDK

価格  
2,490万円(税込)

- ◆土地面積: 301.31㎡(91.14坪)
- ◆建物面積: 105.16㎡(31.81坪)
- ◆道路: 北側4.45m公道  
中央側6m公道
- ◆建築確認番号: 第23LD11W建05767号



■所在地/埼玉県鴻巣市屈巢字中郷4255-1(地番)・埼玉県鴻巣市屈巢4255-1(住居表示) ■交通/JR高崎線「鴻巣」駅/バス12分「中郷」停歩1分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■間取り/4LDK・3LDK・4SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法1・2階建(910モジュール) ■総戸数/8棟 ■販売戸数/8棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年5月中旬 ■引渡し予定/2024年5月下旬 ■設備/東京電力個別LPG・公営水道・浄化槽

※戸建販売種カーテンレール・温水パン・カーポートはオプションとなります。 ※室内に電柱及び変換が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限/2024年2月31日

物件番号 4826-B528

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp