

新築分譲住宅



大田区
久が原
23-2期
全2棟

東急電鉄池上線
久が原駅
徒歩10分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

駅より徒歩10分の閑静な住宅街。生活便利施設が点在し、
毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

> BLOCK LINE 区割り



> ACCESS MAP 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- サミットストア約540m
- セブンイレブン約320m
- 久原小学校約200m
- 大森第十中学校約1,200m
- 大田久が原西郵便局約450m

地球にやさしいEco住宅
初期費用 0円
太陽光発電+蓄電池

東京電力グループ TEPCOホームテック / エネカリ

※本物件内の太陽光発電
電源設備及び蓄電池設置
住宅(予定含む)の購入
にはTEPCOホームテック
株式会社から提供される
太陽光発電システムの買
断契約が条件となり
ます。契約には保証料が
かかります。詳細は営業
担当までお問合せくだ
さい。
※1号棟のみ

分譲住宅「リナージュ」
時間を越えて受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEの分譲住宅「リナージュ」は、高品質の分譲住宅です。
「リナージュ」は、高品質の分譲住宅です。
「リナージュ」は、高品質の分譲住宅です。

【フラット3S】金利Aタイプ
フラット3Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

確かな安心は、
確かな地盤から。



アイディホームの3つの約束



住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐湿等級3 (劣化対策等級3 (劣化の軽減))
- 維持管理対策等級3 (専用設備の定期点検)
- ホルムアルデヒド現量等級3 (空気調換)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

ECO ONE
低燃費 さらに快適
ヒートポンプ(暖房)と
エコジョーズ(ガス)を
組み合わせれば、
家庭用給湯・暖房システム。
1台3役
暖房 給湯 床暖房

1号棟 販売価格 (税込) 万円

3LDK
土地面積 80.34㎡
建物面積 75.34㎡
建築確認番号 東1116000000000
令和6年3月26日

1F:37.67㎡

2F:37.67㎡

2号棟 販売価格 7,990 (税込) 万円

3LDK
土地面積 86.73㎡
建物面積 73.64㎡
建築確認番号 東1116000000000
令和6年3月26日

1F:38.06㎡

2F:35.58㎡

EQUIPMENT | 充実の設備 //

- TVモニター付 インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー 混合水栓
- AUTO システムバス
- 全館LED TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- 玄関ドア 2ロック付
- システムキッチン
- オープン カウチキッチン
- 全館LED ペアガラス
- 床下収納庫
- シャワー (1階押し出し・湯沸)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 所在地/東京都大田区久が原四丁目784番4の一部(地名地番)、東京都大田区久が原4丁目23番 建物構造/木造一部2階建 土地権利/所有権 地目/平坦 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建築/50% 耐火等級/100% 耐火等級/耐火/防火地域/準防火地域、第一種高度地区、下水道処理区域、最高高さ10m、日影規制4h-2.5h 1.5m 完成/11月上旬 現況/建築中 引渡し/11月中旬 建築状況/1号棟:幅員7.290m、敷地と接している部分の長さ6.630m、2号棟:幅員7.300m、敷地と接している部分の長さ2.800m(有効2.011m) ※フラット3S:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※細戸カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の断材はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行ってください。※開取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 4146-83F9

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp