

Live Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
越谷市蒲生4丁目
法定24時間オートロック
「蒲生」駅徒歩20分
販売価格 **3,680** (税込) 万円

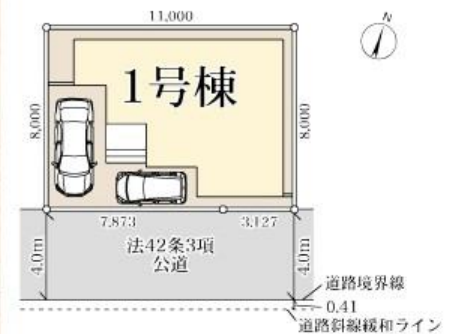
評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※国土交通省住宅性能表示制度に基づき、7項目の評価が最も高い等級として認定されています。

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS
Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネルギー性能を評価機関が審査する制度です。

保証 最高35年
住宅保証システム
安心 金利0タイプ
フラット35S
利用可

保証 地震サポート
システム
20年保証
安心 無料
定期点検



- Life information
- 越谷市立川柳小学校……………1,100m(徒歩14分)
 - 越谷市立光陽中学校……………1,300m(徒歩17分)
 - セブンイレブン越谷川柳2丁目店……………396m(徒歩約5分)
 - さくら薬局越谷蒲生店……………681m(徒歩約9分)
 - 越谷蒲生三郵便局……………689m(徒歩約9分)
 - 南越谷ラクーン……………2.2km(徒歩約28分)
 - 蒲生天神橋クリニック……………427m(徒歩約6分)
 - ひまわりクリニック……………679m(徒歩約9分)



Car navigation 埼玉県越谷市蒲生4丁目9-3

〔物件概要〕所在地/(地番)埼玉県越谷市蒲生4-1141-7/(住居表示)埼玉県越谷市蒲生4丁目9-3 土地権利/所有権 地目/宅地 面積/概算 1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造 在来軸組工法 2階建 (900m²ジュール) 都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地域 容積率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接合状況/南東側4m公道/現況/建築中/完成/2024年11月中旬引渡し/2024年11月下旬備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願致します。※細戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

1号棟
■土地面積:88.01m² ■建物面積:86.46m²
■建築確認番号:第24UDL1W建03053号
(令和6年7月18日)
販売価格 **3,680** (税込) 万円
2SLDK+タタミコーナー



補助金
100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については申請手続きが必要ですが、認定申請に
お申し込みが完了したとき、申請書の提出が完了したときに最大
まで戻ります。 ※申請書の提出は申請に併せて申請書の提出
手数料として、物件引渡時に金5000円(税込)を支払って
いただきます。また申請書提出後、完了後は申請書の提出
その他申請に必要な資料の準備等に要する手数料とはして、

JHS 地震サポートシステム
JAPAN HOME SHIELD
20年間保証
WJIS
性能 価格
5よりいい家。



Equipment

- 24時間録音録画機能
- 防犯カメラ
- 防災無線
- 24時間対応
- 24時間対応
- 24時間対応
- 24時間対応
- 24時間対応
- 24時間対応
- 24時間対応

物件番号 9CA0-61CB | 情報公開日 2024年11月24日 | 広告有効期限 2024年12月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
LINE 公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ