

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 府中市 西原町4期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **5,998** 税込  
万円

アクセス

南武線「谷保」駅

徒歩 11 分

■カーナビインプット 府中市西原町4丁目17-50 付近



※パースはイメージです

完成しました!



太陽光エネカリプラス物件!  
南道路のため陽当たり良好!  
広々スタディーカウンターあり!

ライフインフォメーション

- 府中第七小学校-----約 800m (徒歩約 11 分)
- 府中第十中学校-----約 550m (徒歩約 8 分)
- グルメシティ 国立-----約 650m (徒歩約 9 分)
- ファミリーマート 谷保駐車店-----約 700m (徒歩約 9 分)
- サンドラック 富士見台店-----約 550m (徒歩約 8 分)
- 西原町公園-----約 230m (徒歩約 3 分)

物件概要

- 所在地/府中市西原町四丁目17番50、17番54 ●住居表示/府中市西原町4丁目17-50 ●交通/南武線「谷保」徒歩11分 ●販売価格/5,998万円(税込) ●敷地面積/126.07㎡(約38.13坪) ●建物面積/99.57㎡(約30.11坪) ●私道負担/あり(地番17番39:247㎡のうち持分1/1000) ●その他特分/なし ●間取/4LCK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年4月完成済み ●入居予定/即入居可 ●建築確認番号/第23UD015建07293号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/日影規制(一)3h-2h/1.5m、第一種高度地区、法第22条区域、絶対高さ制限 10m ●接道状況/南側約4.0m公道・私道(42条1号5号) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 4822-DA5A

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ