

Livele Garden.S  
全15棟  
新築分譲住宅  
野田市中里  
正式切符  
「川間」駅徒歩27分  
バス4分川間小学校入口 徒歩4分  
販売価格 **1,980** (税込) 万円~

100万円 子育てEコホ-ム支援事業対象物件  
Wイズ  
35302111番

Equipment  
エアコン、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、IHクッキングヒーター、ガスコンロ、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、キッチン、床暖房、24時間セキュリティ、防犯カメラ、宅配ボックス、ペット可、車庫、収納庫、バルコニー、シューズクローク、洗面化粧台、トイレ、バス、キッチン、床暖房、24時間セキュリティ、防犯カメラ、宅配ボックス、ペット可、車庫、収納庫、バルコニー

Life information

川間小学校	300m(徒歩4分)
川間中学校	550m(徒歩7分)
ベルク野田尾崎店	2102m(徒歩27分)
ファミリーマート野田尾崎店	1266m(徒歩16分)
ドラッグストアセキ川間店	2026m(徒歩26分)
医療法人社団真産会野田病院	1268m(徒歩16分)
川間郵便局	899m(徒歩12分)



Car navigation 千葉県野田市中里579-3(近橋宅地)

1号棟  
■土地面積:145.94㎡  
■建物面積:107.64㎡(バルコニー一部含む)  
■建築確認番号:  
第24UD11W建03781号 令和6年8月8日  
4LDK 販売価格 **2480** (税込) 万円  
価格変更

可動棚のある人気のシューズクローク  
ゆとりの主寝室 8.0帖  
リビングと一体の続き間4.5帖和室  
使い勝手のいいカウンターキッチン  
雨の日も安心インナーバルコニー  
お部屋をすっきり片付けられるウォークインクローゼット

第1種住居地域 準住居地域  
9号棟 8号棟 7号棟 6号棟 5号棟 1号棟 3号棟 2号棟  
10号棟 11号棟 12号棟 13号棟 14号棟  
開発道路 法12条1項2号  
ゴミ置場 開発道路 法12条1項2号

【物件概要】口所在地/千葉県野田市中里字東橋地579-1(地番)、千葉県野田市中里579-1(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口容積率/15棟口販売棟数/15棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/準住居地域 第1種住居地域 口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽口接道状況/北東側約4.38m公道・開発道路9m口現況/更地口完成/2024年12月下旬予定引渡日/2025年1月上旬予定引渡日/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※銀戸・照明・漆喰・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年10月31日

評価 W取得  
W取得  
設計性能評価+知設性能評価  
7項目 最高等級  
省エネ BELS  
保証 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S利用可  
保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

物件番号 D89F-1A1A 情報公開日 2024年11月28日 広告有効期限 2024年12月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp