

小平 花小金井

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,150** 万円 [税込]

西武新宿線
「花小金井」駅まで バス 12分
バス停「滝山三丁目」まで 徒歩 6分

西武池袋線
「東久留米」駅まで バス 18分
バス停「滝山三丁目」まで 徒歩 7分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

(フラット35)S 安心 耐震等級3 耐震
耐震に強い

BELS 省エネ NURO光 住み始めたらすぐつながる
※利用には条件があります。

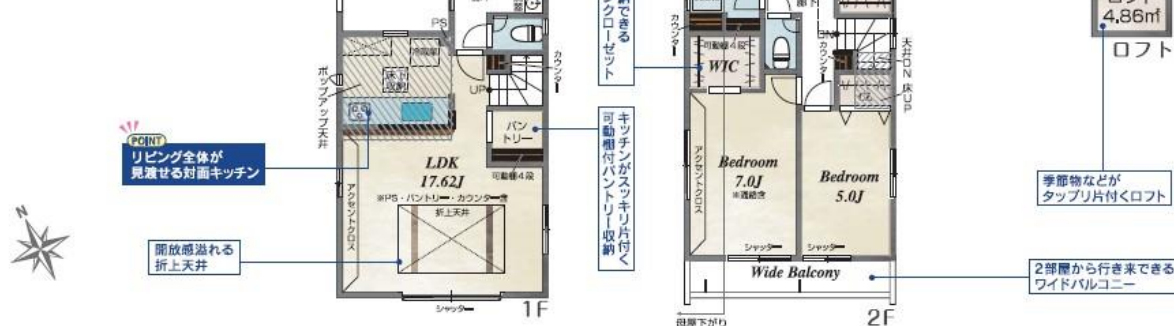
耐震等級2 耐風 住宅性能表示W 評価

パントリー・ウォークインクローゼット・ロフトのある収納充実な家 堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **4,150** 万円 [税込]

3LDK+WIC+パントリー+ロフト+カーブスペース

土地面積/85.75㎡ (25.93坪)
建物面積/93.95㎡ (28.41坪)
※車庫部分10.93㎡含む
建築確認番号/第R06SHC108510号



■こだわりの設備仕様

- ロフト 食器洗浄乾燥機 折上天井 ウォークインクローゼット リビング階段
- 全サッシ 網戸付き パントリー ポップアップ天井 人廻大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビンプット 小平市花小金井4丁目8番12付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立小平第一小学校 約 44.7m (徒歩6分)
 - 市立小平第六中学校 約 1,350m (徒歩17分)
 - 花小金井にこここ保育園 約 44.4m (徒歩6分)
 - 弥生幼稚園 約 173m (徒歩3分)
- 買い物施設
- MEGAドン・キホーテ東久留米店 約 392m (徒歩5分)
 - コープみらい花小金井店 約 728m (徒歩10分)
 - ファミリーマート滝山中央通り店 約 343m (徒歩5分)
 - 島忠ホームズ小平店 約 404m (徒歩6分)
 - クリエイトエスティー東久留米駅前店 約 538m (徒歩7分)
- その他施設
- 清水小児科内科医院 約 682m (徒歩9分)
 - さかしの歯科 約 482m (徒歩7分)
 - 東久留米滝山郵便局 約 776m (徒歩10分)
 - あじさい公園 約 139m (徒歩2分)

小平・花小金井 1棟 新築分譲住宅 物件番号 50673039

●所在地/東京都小平市花小金井4丁目296番30同番38(地番)、小平市花小金井4丁目8番以下未定(住居表示) ●交通/西武新宿線「花小金井」駅までバス12分(バス停「滝山三丁目」)まで徒歩6分、西武池袋線「東久留米」駅までバス18分(バス停「滝山三丁目」)まで徒歩7分 ●経区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法 ●設備/公営水道・東京電力・都市ガス、下水道 ●接道状況/北6.0m公道 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は請求しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 583A-3A85 情報公開日 2024年11月17日 広告有効期限 2024年12月02日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ