

新築分譲住宅 全1棟

越谷市
大房6期



販売
価格 **3,599** (税込)
万円

東武伊勢崎線「北越谷」駅 徒歩17分(約1,300m)

東武伊勢崎線「大袋」駅 徒歩20分(約1,600m)

カーナビ 埼玉県越谷市大字大房1100-5付近



LIFE INFORMATION

越谷市立鷺後小学校	徒歩	7分(約	550m)
越谷市立栄進中学校	徒歩	14分(約	1,100m)
第二おおたけ保育園	徒歩	11分(約	850m)
袋山保育園	徒歩	13分(約	1,000m)
コブみらい コープ北越谷店	徒歩	12分(約	950m)
セブン-イレブン 越谷大里東店	徒歩	7分(約	500m)
ウエルシア 越谷大房店	徒歩	3分(約	200m)
大房新生ふれあい公園	徒歩	3分(約	230m)
越谷森林公園	徒歩	12分(約	900m)
大房郵便局	徒歩	2分(約	130m)

Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい… その思いの先にたどり着いた「住宅(キャンパス)」は、「あなたらしい」豊かな暮らしを彩ります。

リビング床暖房

ビルトイン食洗機

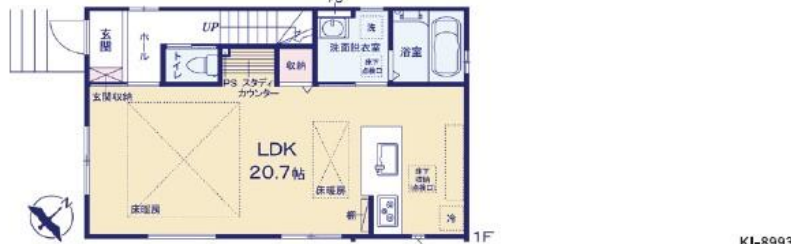
スタディーカウンター

1号棟

敷地面積：92.62㎡(約28.01坪)
建物面積：99.36㎡(約30.05坪)
建築確認番号：第23UD1S建09444号(令和6年3月8日)

4LDK

●南東向き 陽当り良好! ●リビング収納付き★



※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 ※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

RICCA特設サイト	保証サポート	お客様の声

物件概要

■所在地/埼玉県越谷市大字大房字沼向1100番5 ■交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩17分(約1,300m)、東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩20分(約1,600m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,599万円 ■敷地面積/92.62㎡(約28.01坪) ■建物面積/99.36㎡(約30.05坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制4h-2.5h/4m・景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/162%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南東側約4m公道 ■完成年月/令和6年8月完成 ■引渡予定/即日可 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ※上水道は私設管のため覚書取得予定 ■建築確認番号/第23UD1S建09444号(令和6年3月8日) ■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 390E-345D

情報公開日 2024年11月24日

広告有効期限 2024年12月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp