川越市
新宿町6丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798万円**[税込]

JR川越線、東武東上線
「川越」駅まで 徒歩23分

**陽光降りそそぐ南西角地に
ビルトインガレージの付いた
こだわりの永住邸**

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

※利用には条件があります。

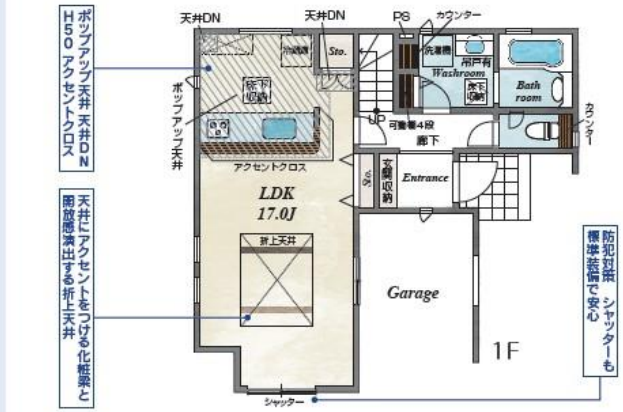
耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3（最高等級）取得
永住邸に相応しい設備・仕様（ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー（電池錠）

1号棟 販売価格 3,798万円[税込]
3(4)LDK＋カースペース2台(軽自動車1台)

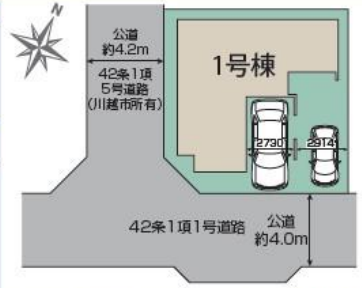
土地面積／100.08㎡（30.27坪）
公簿面積／103.03㎡（30.25坪）
※実測面積と公簿面積に相違がありますが地積更正登記は行いません。公簿面積での取引となります。
建物面積／109.54㎡（33.13坪）※車庫部分11.17㎡含む/2階出窓部分0.24㎡含む
建築確認番号／第23UDI1W建07712号



■こだわりの設備仕様

●角地 ●折上天井 ●床下収納 ●勾配天井 ●火災報知器 ●室内物干し
●浄水器給口 ●樹脂アングル ●宅配ボックス ●ユニットバス ●24時間換気 ●対面式キッチン
●全サッシ網戸付 ●強固台上部吊戸 ●食器洗浄乾燥機 ●Wロック電池錠 ●ポップアップ天井 ●全居室ペアガラス
●バリアフリー設計 ●玄関収納ミラー付 ●浴室暖房換気乾燥機 ●1・2階温水洗浄便座 ●全居室クローゼット付 ●防犯断熱仕様玄関ドア
●フルオープンキッチン ●ハンドシャワー付洗面化粧台 ●TVモニター付インターフォン ●LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット 川越市新宿町6丁目8-53 マップを表示



■周辺環境

教育施設
新宿小学校 …… 約 228m（徒歩3分）
城南中学校 …… 約1,100m（徒歩14分）
川越なかよし幼稚園 …… 約 554m（徒歩7分）
増美保育園 …… 約 375m（徒歩5分）

買い物施設
セブンイレブン川越新宿町6丁目店 …… 約 368m（徒歩5分）
ウェルパーク川越新宿店 …… 約 410m（徒歩6分）
ウエルシア川越中台元町店 …… 約 513m（徒歩7分）
ファミリーマート川越岸町三丁目店 …… 約 699m（徒歩9分）
ヤオコー川越新宿店 …… 約 824m（徒歩11分）
ベルク川越新宿店 …… 約 926m（徒歩12分）

その他施設
川越旭町郵便局 …… 約 600m（徒歩8分）
ウエスタ川越 …… 約1,450m（徒歩19分）
川越駅西口連絡所 …… 約1,600m（徒歩20分）

川越市新宿町6丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 33073033

●所在地／埼玉県川越市新宿町6丁目8番53（地番）●交通／JR川越線、東武東上線「川越」駅まで徒歩23分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／景観法、文化財保護法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西4.2m公道 42条1項5号道路（川越市所有）、南4.0m公道 42条1項1号道路●完成予定／2024年7月下旬●引渡予定／2024年8月下旬●セットバック／不要●その他記載事項／本物件は「新宿町小南遺跡」に該当しております。試掘調査済。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 ED95-9689	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ