

# 新築売戸建

## ガルボシティ GAREOCITY 狛江市岩戸南2丁目

### 【物件概要】

- ◆所在地/狛江市岩戸南2丁目570番2、同番40、同番53  
(旧住居表示:2丁目6番25号)
  - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
  - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
  - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
  - ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
  - ◆公法制限/第一種高度地区、最低敷地100㎡
  - ◆完成予定/令和6年6月
  - ◆設備/公共下水・都市ガス
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12809 T/D

小田急線「喜多見」駅徒歩11分  
小田急線「狛江」駅徒歩14分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

- 大型浴室TV
- 浴室乾燥機
- ビルトイン食洗機
- 浄水器一体シャワー水栓
- ハンドシャワー付洗面台
- 床下収納
- シャッター落とし(設置場所は要問合せ)
- LOW-Eペアガラス
- トイレ11系ウォッシュレット付
- ノンフックスフロアリング
- カラーモニター付インターホン
- LED照明
- 5層カードキー又はタグキー(かざすタイプ)
- ベタ基礎
- 都市ガス

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱等級5
- ・一次エネルギー等級6

<学区>  
狛江第三小学校  
狛江第二中学校

法42条1項5号  
位置特定道路  
530.4.25  
第388号

※私道の持分有  
・地番:570番3  
・地目:宅地  
・地積:28.99㎡  
・持分:各1/2ずつ

※駐車可否は、車種によります。

1号棟  
■売買対象地積:87.21㎡(26.38坪)  
■建築確認対象面積:76.32㎡(23.08坪)  
■延床面積:60.85㎡(18.375坪)  
■建築確認番号:第23UD1K建00878号  
(令和5年8月10日)

価格 5,680万円 (税込)

ロフト有

1F:32.29㎡(9.75坪)  
2F:28.56㎡(8.625坪)

1F:洋室 5.63帖、LDK 10.5帖、洋室 5帖、システムバス、洗面、トイレ、玄関、ポーチ、バルコニー

2F:洋室 5帖、LDK 10.5帖、洋室 5帖、システムバス、洗面、トイレ、玄関、ポーチ、バルコニー

2号棟  
■売買対象地積:86.62㎡(26.20坪)  
■建築確認対象面積:78.79㎡(23.83坪)  
■延床面積:62.92㎡(19.00坪)  
■建築確認番号:第23UD1K建00879号  
(令和5年8月10日)

価格 万円 (税込)

2駅利用可  
三方向道路

・アルミ樹脂複合サッシ・断熱等級5  
・一次エネルギー等級6

ロフト有

1F:31.46㎡(9.50坪)  
2F:31.46㎡(9.50坪)

1F:洋室 4.5帖、LDK 11.33帖、洋室 5.25帖、システムバス、洗面、トイレ、玄関、ポーチ、バルコニー

2F:洋室 5.67帖、LDK 11.33帖、洋室 5.67帖、システムバス、洗面、トイレ、玄関、ポーチ、バルコニー

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 A0B1-D44F | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Find ZERO since 2013

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ