

色や間取が選べる建築条件付売地と  
ロフト付き新築戸建をご用意しました。

# GRAFARE QUALITY

京王線  
「千歳鳥山」駅徒歩15分

角地・整形地あり

マックスパリュEX徒歩3分

小学校徒歩10分

都市ガス・本下水

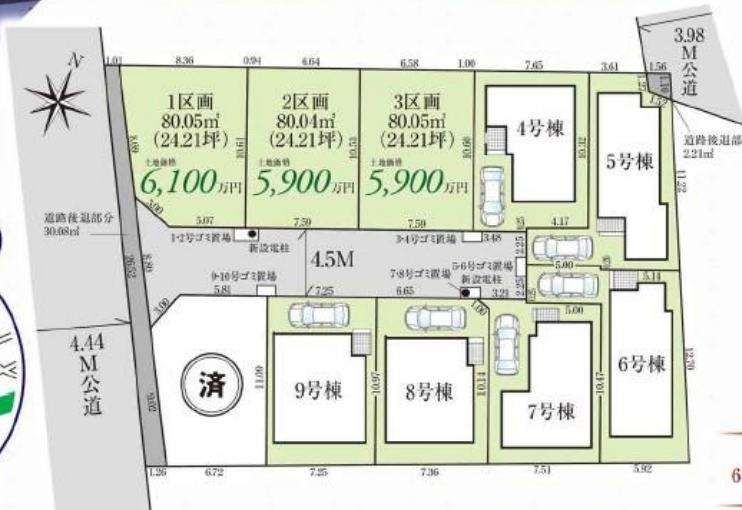
1~3区画 土地のみ販売相談可

建築条件付売地

土地価格  
5,900万円より  
+ 建物価格 1,590万円(税込)  
= 総額 7,490万円より

新築分譲住宅 販売価格 6,890万円より(税込)

6項目の最高等級を取得予定



### LIFE INFORMATION

- 鳥山北小学校.....徒歩10分(約800m)
- 鳥山中学校.....徒歩14分(約1,120m)
- 鳥山いちご保育園.....徒歩6分(約450m)
- 國學院大学付属樹島園.....徒歩12分(約960m)
- マックスパリュEX.....徒歩3分(約240m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約640m)
- フーズマーケットさきさき.....徒歩12分(約900m)
- コフレグゼイムス.....徒歩15分(約1,200m)
- 業務スーパー.....徒歩18分(約1,400m)
- 鳥山プレパーク.....徒歩5分(約400m)



所在地/世田谷区北鳥山5丁目1610番21他/交通/京王線「千歳鳥山」駅徒歩15分/土地権利/所有権/地目/畑/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/100%/地区計画/世田谷西部地域北鳥山北部地区地区計画/その他法令上の制限/公有地拡大推進法、農地法、景観法、都市緑地法/開発許可番号/5世警第83号 令和5年7月21日/建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建/完成予定/令和7年3月/引渡予定/相違/掘削/南西側1.44m公道、北東側3.98m公道、分譲地内4.5m道路/他持分/新設道路119.34m×各1/10/設備/公営水道、都市ガス、本下水/建物設備/システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。\*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。\*表題登記別途93,500円(税込)\*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。\*建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物借負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築借負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他各目回らず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

物件番号 E479-4706

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp