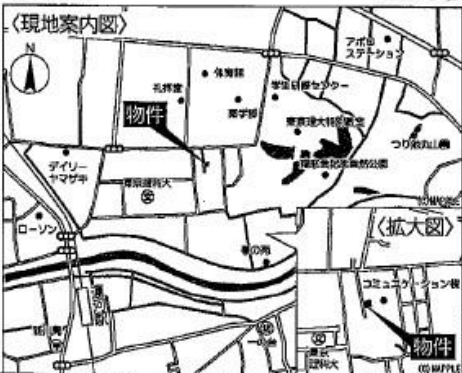


# 野田市山崎第29

新築分譲住宅 全1棟



カーナビでお越しの際は「野田市山崎2659-7」とご入力下さい。

東武野田線  
「**運河**」駅徒歩12分

- 山崎小学校.....1,610m
- 南部中学校.....3,670m

【新築分譲住宅 野田市山崎第29 物件概要】

- 所在地 千葉県野田市山崎字東亀山2659-7(地番表示)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 私有地の負担/有(面積194.96㎡ 共有持分14分の1)
- 他の法令/第1種高度地区・22地区域・景観法
- 構造/規模/木造在来工法2階建て ■現況/建築中
- 完成日/2024年11月下旬 ■引渡時期/2024年12月上旬
- 接道状況/西側幅員5.00m私道
- システムNo./215272
- 設備/東電電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水・洗濯式(雨水))

※敷地内に電線、ガス、ケーブル等が設置される場合があります。  
※システムNo.は、物件の識別番号であり、権利関係は別途表示のシステムNo.となります。  
※本物件は、国土交通省の定める新築戸建て住宅の品質保証の対象となります。  
※上記の情報は、最新の情報に基づいて記載しておりますが、変更となる場合があります。ご了承ください。  
※本物件の権利関係は、本物件の権利関係に基づいて記載しております。詳しくは、本物件の権利関係に基づいてお問い合わせください。  
※本物件の権利関係は、本物件の権利関係に基づいて記載しております。詳しくは、本物件の権利関係に基づいてお問い合わせください。  
※本物件の権利関係は、本物件の権利関係に基づいて記載しております。詳しくは、本物件の権利関係に基づいてお問い合わせください。

地震に強い!  
**耐震等級3**

4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)
- ◎維持管理・更新への配慮(耐震診断・耐震補修 等級3)
- ◎温熱環境(一次エネルギー消費量 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

SAFE365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIEクワイエ

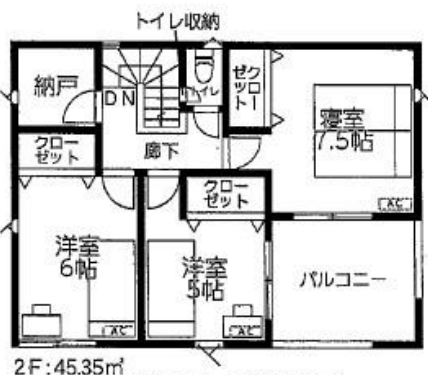
子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・面の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

1号棟 ■敷地面積: 100.65㎡  
■延床面積: 96.78㎡  
■建築確認番号: 第KBF-SGM24-10-2672号(令和6年6月14日)



土地・建物価格 **2,299万円** (税込)



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 A89F-90AB

情報公開日 2024年11月28日

広告有効期限 2024年12月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介