

家族と過ごすゆとりの15帖超のLDKと、2階には家族それぞれのくつろぎの空間を確保しました。

1号棟 3LDK+WIC+カースペース ■敷地面積/102.65㎡(31.05坪) ■建物面積/80.84㎡(24.44坪)  
 ■建築確認番号/第HPA-24-04440-1号



**新価格**  
 販売価格  
 [土地+建物] **4,490万円** (税込)

小平花小金井(物件概要)  
 ■所在地/京都市小平市花小金井8-411-31他(所在地)・東京都小平市花小金井8-3-8(旧住居表示) ■交通/西武新宿線「花小金井」駅バス10分「昭和病院前」徒歩6分 ■総棟数/1棟  
 ■今回販売棟数/1棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■販売価格/別途表記 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/22条区域 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道/北側約5m私道(法42条1項5号・法42条1項2号) ■私道持分:11㎡ ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■完成年月/2024年8月 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/現況有売完買※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



**ライフインフォメーション**

- 小平第七小学校 徒歩11分(約860m)
- 小平第六中学校 徒歩2分(約120m)
- オリーブ保育園 徒歩1分(約50m)
- 小平花小金井幼稚園 徒歩19分(約1500m)
- ロピア 徒歩17分(約1350m)

カーナビをご利用の方は  
**東京都小平市  
 花小金井8-3-8**付近

物件番号 BE1B-375C | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
 お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

