



## 志木柏町第十一

新築分譲住宅  
全2棟

**評価**  
W取得

**住宅性能表示制度**  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇**  
長期優良住宅認定物件  
※一部の物件は対象外があります。

**省エネ**  
**BELS**  
BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証**  
35年住宅保証システム  
※一部引渡し後5年以内、SEにて電気設備工事を行うことが条件となります。

**保証**  
地盤サポートシステム  
20年保証

**安心**  
無料定期点検  
※毎月、2年、5年、10年毎の計4回

東武東上線「柳瀬川」駅徒歩14分

東武東上線「志木」駅徒歩20分

東武東上線「柳瀬川」駅利用。  
「志木」駅も利用できる  
ポジションで都心へ軽快アクセス。

Land  
scape



1号棟

■土地面積: 126.69㎡  
■建物面積: 103.27㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建00899号  
(令和6年5月11日)

充実した  
プライベートタイム  
を過ごせる  
個室感のある  
洋室。

Access

CGバス  
ご覧いただけます  
QRコードより  
ご覧ください。



3LDK



1F: 50.62㎡  
2F: 52.65㎡

Living Dining Kitchen 16.26J  
Bed Room 5.25J  
Bed Room 5.75J  
Bed Room 8.0J  
Inner Balcony  
Powder Room  
Hall  
Housework Room  
UB  
S.L.C.  
Ent. rance  
Lav.  
UP  
Sto.  
DN  
Sto.  
Sto.  
Sto.

ヘビーカーや  
用具なども片付く  
シューズクローク  
装備。

回遊動線で  
機能的な  
ワンフロアタイプ  
LDK

家事動線に  
オープンエアな  
対面キッチン  
採用。

日光と清風を運ぶ  
専用バルコニー  
に面した  
8帖洋室。

販売価格 **4,580** (税込) 万円

【物件概要】所在地/埼玉県志木市柏町2-760-67(地番)・埼玉県志木市柏町2-22-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側4.17~4.18m公道 □現況/完成済 □完成/2024年9月上旬 □引渡日/相談 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・調機・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Life information

志木第三小学校	300m(徒歩 4分)
志木中学校	290m(徒歩 4分)
セブンイレブン志木柏町4丁目店	854m(徒歩11分)
いなげや志木柏町店	364m(徒歩 5分)
川口信用金庫志木支店	922m(徒歩12分)
富士見水谷斎場便所	645m(徒歩 9分)
志木柏町クリニック	416m(徒歩 6分)
ビバホーム志木	456m(徒歩 6分)
ヴェルモ志木	1,009m(徒歩13分)


販売現地



物件番号 6B04-106C      情報公開日 2024年11月05日      広告有効期限 2024年11月20日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)