



**LIVE GARDEN S**

**立川砂川町第11期**

新築分譲住宅  
全1棟

**多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩14分**

西武拝島線・多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩14分。  
4路線利用できる「立川駅」へ多摩モノレールで約8分。

補助金 100万円

子育てエコホーム支援事業対象物件

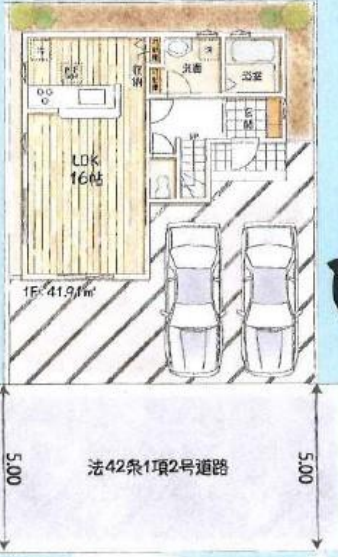
※詳細は資料にてご確認ください。※補助金申請には申請書の提出が必要となります。※補助金は申請書の提出後、審査の結果により決定いたします。※補助金の申請は、申請書の提出後、審査の結果により決定いたします。※補助金の申請は、申請書の提出後、審査の結果により決定いたします。



**1号棟**

**3LDK+S**

■土地面積:108.55㎡  
■建物面積: 82.61㎡  
■建築確認番号:  
24UD11W建03318-2号  
(令和6年9月5日)



充実した  
プライベートタイム  
を過ごせる  
開放感のある  
洋室

開放感のある  
玄関ホールと収納、  
ゆとりのある  
洗面室を備え。

住空間を  
広く使える  
クロークを  
備えた洋室。

収納力ある  
大型ウォークイン  
クロークを  
備えた洋室。

余剰も  
省スペース利用の  
コンフロタイプ  
16畳LDK。

Car navigation 東京都立川市砂川町7-19-38

Life Information

- 柏小学校 ..... 1,300m(徒歩17分)
- 立川第四中学校 ..... 2,300m(徒歩29分)
- ファミリーマート武蔵村山大南店 ..... 344m(徒歩 5分)
- フーズマーケット志木大南店 ..... 1,116m(徒歩14分)
- 飯能信用金庫東大和支店 ..... 1,070m(徒歩14分)
- 立川柏町郵便局 ..... 1,071m(徒歩14分)
- 半田薬局 ..... 725m(徒歩10分)
- サンドラッグ東大和桜が丘店 ..... 1,320m(徒歩 分)
- いぬやIna21玉川上水駅前店 ..... 1,185m(徒歩15分)



**評価**

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

W取得

7項目 最高等級

※W取得は、国土交通省が定める住宅性能表示制度に基づき、設計性能評価と建設性能評価の両方を取得したことを指します。

**優遇**

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物にのみ適用される場合があります。

**省エネ**

**BELS** Building Energy Labelling System

※BELSは、省エネ性能を3段階で評価し、BELS3が最も優れています。

**保証**

35年住宅保証システム

安心

フラット35S 利用可

※お申し込みから5年以内、5%ごとに返済額が減少していくことが可能です。

**保証**

始末サポートシステム

安心

無料定期点検

※1年1回、3年1回、10年1回の点検です。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タチキター
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

【物件概要】□所在地/東京都立川市砂川町7-19-38(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口 □接道状況/南東側5m私道(私道持分なし) □現況/建築中 □完成/2024年12月下旬予定 □引渡し/2025年1月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・調音・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはオプションが受けられない場合がございます。※オプションの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただきます。よろしくお願いたします。

販売価格

**4,080** (税込) 万円

物件番号 F18D-A537 情報公開日 2024年11月03日 広告有効期限 2024年11月18日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ