

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 富士見市水子2期

東武東上線 「みずほ台」駅徒歩 **10分**

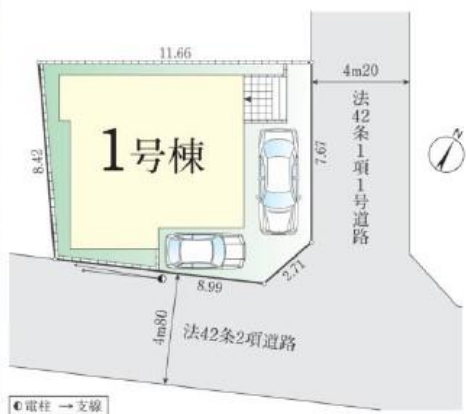


「みずほ台」駅～「池袋」駅まで **34分**  
(東武東上線準急利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 富士見市水子6328-4付近  
学区: 水谷小学校・水谷中学校  
水谷小学校 ..... 約1,100m    みずほ台病院 ..... 約 850m  
水谷中学校 ..... 約1,500m    マルエツ ..... 約1,010m  
みずたに幼稚園 ..... 約 750m    セブンイレブン ..... 約 850m

明るく開放的な南東角地！  
駅から近い便利な立地です！



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 標準価格 10%OFF
- フラット35S 利用可能(6プラン)
- くらしあんしん24 24時間365日駆けつけサービス(2年保証)
- 省エネ基準 適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

**1号棟 4LDK 4,699万円** (税込)

快適いっばいの24時間を演出する充実の設備

- 建築確認番号 第24UD11W建02836号 (令和6年7月18日)
- 土地面積 / 100.18㎡
- 建物面積 / 101.43㎡
- 1階面積 / 50.51㎡
- 2階面積 / 50.92㎡

家事の時間が大活躍のビルトイン食洗機

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

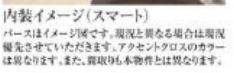


20帖超の広々リビングは家族でゆったり過ごせます



全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります

2部屋から出入りできる南側のバルコニーは風通しも陽射しもたっぷり♪



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントカラーのカラーは異なります。また、新築も本物件とは異なります。

- 24時間対応
- 標準価格10%OFF
- 1PUB
- 全室空調
- クォーツキッチン
- シャワー
- 洗面
- 在来工法
- バルコニー
- ビルトイン食洗機
- 2P6kW
- TVケーブル
- ネット

<物件概要> ●所在地/埼玉県富士見市水子字水子別所6328番4 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約4.2m、南東側幅員約4.8m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/地区計画区域内(水子地区)、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・室内湯沸 ●現況/未完成 ●完成/2024年11月下旬予定 ●引渡し/相対フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 E919-F807    情報公開日 2024年11月19日    広告有効期限 2024年12月04日    仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)