

新築分譲住宅



世田谷区  
鎌田  
23-1期

全1棟

東急田園都市線  
東急大井町線  
二子玉川駅

バス 14分

砧本村

徒歩 5分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

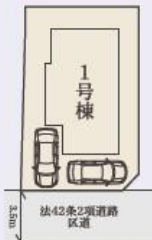
★★★★

最高等級  
(地震保険優遇)

分譲住宅「リナーージュ」  
時間を超えて受け継がれていく住まいを。

BLOCK LINE

区割り



- 「砧本村」バス停から徒歩5分★
- セブイレブンまで徒歩7分の好立地♪
- 駐車スペース2台あり ※但し車種による

ACCESS MAP



カーナビ住所: 世田谷区鎌田2-5-2

LIFE INFORMATION

周辺環境

結南小学校	約1,100m	セブイレブン世田谷鎌田2丁目店	約500m
結南中学校	約1,200m	ファミリーマート天神橋南店	約750m

緑の公園や多摩川が生活の一部となり、癒しと  
落ち着いた住宅街が広がっています。

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車場完備

システムキッチン

住宅性能表示制度 最高等級  
5分野7項目において最高等級を取得

- 耐震等級3: 構造制約の削減防止
- 耐震等級3: 構造制約の削減防止
- 耐震等級3: 構造制約の削減防止
- 省エネルギー: 省エネルギー性能向上
- 省エネルギー: 省エネルギー性能向上
- 省エネルギー: 省エネルギー性能向上
- 省エネルギー: 省エネルギー性能向上
- 省エネルギー: 省エネルギー性能向上

【住宅性能表示制度】は既に取得している第三者機関により評価が行われる。公正かつ客観性が高い評価を得るために住宅性能表示制度が設けられている。ローンや融資の条件などにも受け継がれることができます。

地球にやさしいEco住宅  
初期費用 0円  
太陽光発電+蓄電池

東京電力グループ TEPCOホームテック / エネカリ

※本物件内の太陽光発電設備及び蓄電池設置住宅(予定含む)の購入にはTEPCOホームテック株式会社(株)が保証するEneカリがE-Plusの契約が必要。購入前に住宅性能表示制度が設けられている。公正かつ客観性が高い評価を得るために住宅性能表示制度が設けられている。ローンや融資の条件などにも受け継がれることができます。詳細は営業担当までお問合せください。



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

1号棟

3LDK

土地面積(実測)  
122.74㎡(37.13坪)  
(セセットバツク済 1.32㎡)

建物面積  
延べ95.64㎡(28.93坪)

販売価格  
6,790 (税込) 万円



OUTLINE

【物件概要】 所在地/世田谷区鎌田二丁目218番24番建物構造/木造サイディング葺き土土地権利/所有権地目/宅地/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/建築ぺい率/60%/容積率/200%/地勢/平畑/法定公法制限/第一種高度地区/準防火地域/完成/2024年8月下旬/完成/竣工/引渡/概観/ 周辺状況/南西側3.5m区道/隣接/公道水道/公共下水/都市ガス/東京電力/フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※積戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事途中の現場においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いいたします。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※施工基準は折り返し指定制とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または仕様変更等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※間取りの家具等のレイアウトはイメージです。

EQUIPMENT

充実の設備

- システムキッチン
- 洗面化粧台
- システムバス
- TVモニター付インターフォン
- 床下収納庫
- フローリング

物件概要

物件番号 896F-16AE

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp