# 川口市 差間1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

**販売価格 3,380万円［税込］**

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩19分
自転車7分（約1,380ｍ）

家族が自然と集まる開放的で心地よいLDKのあるプラン

補助 子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

優遇 長期優良住宅 減税 控除

評価 住宅性能表示 建設＋設計 W 取得

パノラマパース 360° スマホでVR内見

安心 【フラット35】S 【フラット35】維持保全型併用可

省エネ BELS

耐風 耐風等級2 最高等級

耐震 制震 TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

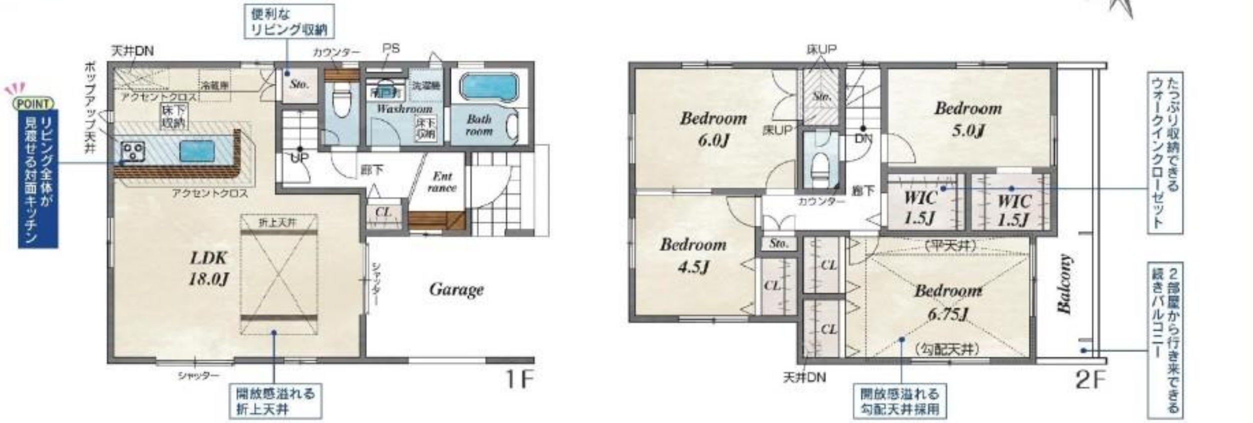
耐震 耐震等級3 地震に強い

断熱 断熱等性能等級5 取得

余裕の空間が品格と趣ある暮らしを演出。キッチンには家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機を装備。
バスルームには、雨天時に洗濯物を干す際にも便利な浴室暖房換気乾燥機を装備するなど設備・仕様も充実。

1号棟 販売価格 3,380万円［税込］
4LDK+2WIC+カースペース2台（軽自動車1台）

土地面積／99.22㎡（30.01坪）
公簿面積／99.35㎡（30.05坪）
建物面積／111.37㎡（33.68坪）※車庫部分（12.42㎡）含む
建築確認番号／第R06SHC100923号

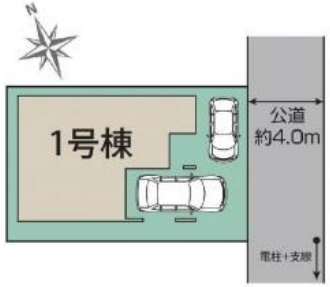



## ■こだわりの設備仕様

●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●NURO光 ●EVコンセント

洗面台上部吊戸 / 折上天井 / 浴室暖房換気乾燥機 / 制震ダンパー / カースペース2台
Wロック電池錠 / 食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 宅配ボックス / 24時間換気

マップを◀表示 ■カーナビインプット 川口市差間1丁目12-22




## ■周辺環境

教育施設

| | |
|---|---|
| 戸塚西保育所 | 約 870m（徒歩11分） |
| 大門幼稚園 | 約 930m（徒歩12分） |
| 差間小学校（学区） | 約1,270m（徒歩16分） |
| 神根中学校（学区） | 約3,400m（徒歩43分） |

買い物施設

| | |
|---|---|
| セブンイレブン | 約 700m（徒歩9分） |
| セイムス | 約 730m（徒歩10分） |
| ベルク | 約 900m（徒歩12分） |
| スギドラッグ | 約 900m（徒歩12分） |

その他施設

| | |
|---|---|
| 差間中央公園 | 約 200m（徒歩3分） |
| 川口北原台郵便局 | 約 790m（徒歩10分） |
| 埼玉りそな銀行 | 約1,420m（徒歩18分） |
| 東川口病院 | 約1,820m（徒歩23分） |

**川口市差間1丁目 1棟 新築分譲住宅** ■物件番号 50573016

●所在地／埼玉県川口市差間1丁目12番13(地番)、埼玉県川口市差間1丁目12番以下未定(住居表示)●交通／JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,380m)●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●その他法令／22条区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東側約4.0m(舗装有)●完成予定／2024年6月中旬●引渡予定／2024年7月中旬●その他記載事項／公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。

| 物件番号 2E8A-1301 | 情報公開日 2024年11月04日 | 広告有効期限 2024年11月19日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ