

# 北区赤羽西6丁目

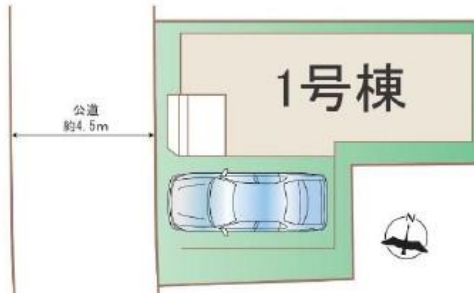
## 都営三田線『本蓮沼』駅徒歩11分(820m)

販売価格 **6,990** (税込) 万円

日常の買い物が便利です  
キッチン、まいばすけっとともに物件からすぐ。  
食洗器、床暖房、グレードアップ洗面化粧台完備



土地 69.53㎡ (21.03坪)  
建物 112.92㎡ (34.14㎡)  
(ビルトイン車庫13.66㎡を含む)  
建確No. 第HPA-24-04238-1号



※外構、カースペース位置は現況と異なる場合があります。

カーナビ入力 東京都北区赤羽西6-20-6



### ▶ 学区・生活ガイド

- まいばすけっと小豆沢1丁目店 ..... 徒歩2分
- 東武ストア小豆沢店 ..... 徒歩8分
- ローソン赤羽西店 ..... 徒歩2分
- 北区立桐ヶ丘郷小学校 ..... 徒歩7分
- 板橋区立さかうえ保育園 ..... 徒歩6分
- 日の保育園 ..... 徒歩5分
- 赤羽西六郵便局 ..... 徒歩2分
- 北区立福村中学校 ..... 徒歩7分

### 【物件概要】

- 所在地/東京都北区赤羽西6-31-10
- 交通/都営三田線「本蓮沼」駅徒歩11分(820m)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域
- 防火指定/準防火地域 ●その他/第3種高度地区、準防火地域、日影規制(5h-3h/4m)、景観法
- 建築率/80% ●容積率/300% ●接道/西側約4.5m公道(法42条1項1号道路)
- 設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 構造・階数/木造サイディング貼りアスファルトシングル葺3階建
- 現況/建築中 ●築年月/令和6年10月上旬完成予定 ●引渡日/相談
- 権利形態/所有権 ●積戸・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションです。 ●外構については当社指定
- フラット35利用の場合は適合証明検査料が別途必要となります。(※ファミリーライフサービス利用は55,000円(税込)、それ以外の利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定
- 手付金:未 completion 5%、完成物件10%が基本条件、手付金は振込です(振込手数料買主負担)
- 記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際は各会社様にて調査して下さい。当社では一切の責任を負いません。

※電法障害等によるケーブルTV・共同アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



物件番号 BFE2-8190

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

