



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区平井203①
EDOGAWAKU HIRAI 江戸川区平井203①

販売価格 **6,780** (税込) 万円 敷地面積 **61.57** (18.62坪) m^2

JR総武線「平井」駅徒歩 **10** 分 建物面積 **115.57** (34.95坪) m^2

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダライイト工法

物件概要

所在地	東京都江戸川区平井2丁目323-77(地番) 東京都江戸川区平井2-3-11(住居表示)		
交通	JR総武線「平井」駅徒歩10分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2025年4月下旬予定	建物構造	木造3階建
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流		
接道状況	北東側4M公道・北西側5M公道	地域・地区	第2種高度地区・準防火地域
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。		

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一杯サイズ) ○自動巻取り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 夜間化粧台シャワー・ドレッシング・鏡曇り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元にはフラットタイプを採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○自転車庫 ○クロス張替えは、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗濯、車の手入れ等便利) ○構造材等は、強度の高いプレキャスト工法採用
- 防犯を最小限に抑えた人に優しいパブリックタイプ○シックハウス対策、2倍耐震設計

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区平井2-3-11】と入力してください

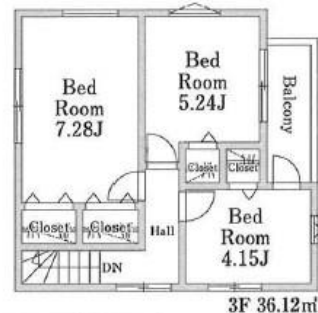
LIFE INFORMATION

江戸川区立平井南小学校 … 約170m(徒歩3分)

江戸川区立小松川中学校 … 約160m(徒歩2分)

No.1

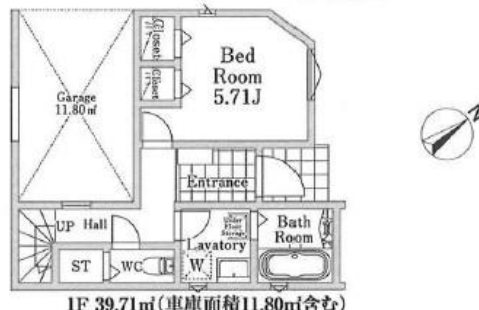
土地面積/ 61.57㎡(18.62坪)
建物面積/115.57㎡(34.95坪)(車庫面積11.80㎡含む)
建築確認番号/第KBI-YKH24-10-3080号
令和6年9月27日



3F 36.12㎡



2F 39.74㎡



1F 39.71㎡(車庫面積11.80㎡含む)

販売価格 **6,780** (税込) 万円

江戸川区平井203①

物件番号 6DFB-B710

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

