

さいたま市南区内谷

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

JR埼京線

北戸田駅徒歩20分

JR埼京線・JR武蔵野線

武蔵浦和駅徒歩25分

25分

堂々完成!

2駅2路線利用可能!



陽当り良好

- 食洗機付き
- ワイドバルコニー
- 主寝室7.5帖



性能評価書において7項目の最高等級取得

- ◆耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆劣化対策等級
- ◆一次エネルギー消費量

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能評価とは、構造の強度、火災時の安全、換気性能、断熱性能など主要な性能について評価を行い、第三者が住宅の性能についての評価をすること。住宅の性能に於いて住宅の性能に高い信頼性を示す評価です。



新価格 販売価格 4,790万円 (税込)

- ▶学区・生活ガイド
- 沼影小学校 ……徒歩14分(約1080m)
 - 内谷中学校 ……徒歩9分(約690m)
 - あけぼの保育園 ……徒歩3分(約240m)
 - 戸田まわり幼稚園 ……徒歩4分(約315m)
 - ベルクス浦和南 ……徒歩7分(約490m)
 - 島忠ホームズ浦和南 ……徒歩8分(約570m)
 - 内谷南口公園 ……徒歩1分(約20m)

子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。
●物件により制度利用の可否がございます。
●詳細は担当営業にご確認ください。

1号棟

土地 86.63㎡(26.20坪)
建物 91.91㎡(27.79坪)
建確No.第HPA-24-03716-1号

【物件概要】

- 所在地/さいたま市南区内谷5-248-2 ●交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩20分(1540m)、JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩25分(1980m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/なし ●その他地域/高度地区(20m地区) ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年8月完成済・即可 ●現況/完成済 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 4F14-B86B 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp