

府中 小柳町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,150** 万円 [税込]

西武多摩川線
「競艇場前」駅まで 徒歩7分

京王線
「武蔵野台」駅まで 徒歩20分

長期優良住宅

優遇
減税
控除

TOEI Safety Damper

繰り返す地震に強い

耐震
制震

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3

耐震

【フラット35】S

安心 BELS

省エネ

耐風等級2

耐風

住宅性能表示 W

評価

子育てエコホーム支援事業補助

NURO光

住み始めからインターネット

LDK20帖超のパントリーのある南道路の家 堂々誕生!!



こだわりの設備仕様

- 南道路
- 並列駐車
- 全サッシ
- LDK 18帖以上
- アクセントクロス
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- パントリー
- ボップアップ天井
- 人工大理石カウンターシステムキッチン

カーナビインプット 府中市小柳町6丁目15番12付近



周辺環境

- | | | |
|-------|-----------------|------------------|
| 教育施設 | 市立小柳小学校 | 約 971m (徒歩13分) |
| | 市立府中第六中学校 | 約 1,103m (徒歩14分) |
| | 評立第二保育園 | 約 1,436m (徒歩18分) |
| | 府中成成幼稚園 | 約 1,167m (徒歩15分) |
| 買い物施設 | コープみらい府中車返店 | 約 1,605m (徒歩21分) |
| | オリンピック武蔵野台店 | 約 1,673m (徒歩21分) |
| | ローソン・スリーフ府中小柳町店 | 約 827m (徒歩11分) |
| | サンドラッグ車返店 | 約 1,674m (徒歩21分) |
| その他施設 | 共済会櫻井病院 | 約 1,282m (徒歩17分) |
| | おつき歯科医院 | 約 1,220m (徒歩16分) |
| | 府中小柳町郵便局 | 約 121m (徒歩2分) |
| | 小柳公園 | 約 233m (徒歩3分) |

府中・小柳町 2棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都府中市小柳町6丁目15番12同番3(地番)、府中市小柳町6丁目15番以下未定(住居表示) ●交通/西武多摩川線「競艇場前」駅まで徒歩7分、京王線「武蔵野台」駅まで徒歩20分 ●総区画数/2棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m ●私道持分/あり(13.98㎡×1/2) ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬 ●セットバック/済

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(衛星降雷等によるケーブルTV、共設アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B038-C5FE

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp