Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

蓮田市椿山

湘南新宿ライン予測

「蓮田」駅バス 9分

「内蓮田公園」歩2分

販売価格 3,480（税込）万円

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級（現金配慮の制度等級）
耐震等級（現金配慮の制度等級）
耐震等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

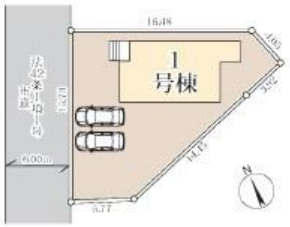
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証	最長35年住宅保証システム
保証	地盤サポートシステム20年保証
安心	フラット35S利用可 全利用タイプ 適合証明書あり
安心	無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　洗面化粧台　システムキッチン

床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法

サイディング仕様　玄関収納　TV配線　クロス全てノンホルム仕様　階段手摺



Car navigation 蓮田市椿山3-23-6

敷地広々210㎡!! 間口も広々15m! 陽当たり良好物件です!

1号棟

■土地面積：210.37㎡
■建物面積：100.19㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07590号 令和6年3月16日

3SLDK+タタミコーナー

販売価格 3,480（税込）万円

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

Life information

黒浜北小学校	1,000m(徒歩13分)
黒浜西中学校	1,400m(徒歩18分)
マルエツ蓮田椿山店	164m(徒歩 3 分)
業務スーパー蓮田店	289m(徒歩 4 分)
セブンイレブン蓮田西新宿一丁目店	802m(徒歩11分)
ドラッグセイムス蓮田店	107m(徒歩 2 分)
独立行政法人国立病院機構東埼玉病院	3,168m(徒歩40分)

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県蓮田市椿山3-216-391(地番)、埼玉県蓮田市椿山3丁目23-6(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・集中LPG・公営水道・本下水□接道状況／西側6m公道□現況／建築中□完成／2024年7月下旬□引渡日／2024年7月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年5月31日

物件番号 C04B-8574	情報公開日 2024年11月19日	広告有効期限 2024年12月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ