



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 **さいたま市南区辻803③**  
SAITAMASHI MINAMIKU TSUJI

販売価格 **4780** 万円より (税込)

JR埼京線  
「北戸田」駅徒歩**9**分

### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市南区辻8-787-3(地番)  
埼玉県さいたま市南区辻8-3-10(住居表示)
- 交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩9分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 建物構造/木造2階建
- 完成/令和6年11月頃予定 ●現況/建築中
- 引渡し/細断 ●全体棟数/全3棟
- 土地権利/所有権
- 設備/東京電力・下水道・公営水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 道路状況/南側4M公道(42条2項)・西側3.89M公道(42条2項)
- 地域・地区/高さ制限20m・法22条区域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局保証)
- 土地保証/20年・地盤ネット製の地盤レポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※注【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。  
※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。  
※カーテンレール・観音・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面及びイメージパスと現況が異なる場合は現況を優先します。  
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。  
●建物保証/保証 ●地盤保証/地盤ネット  
※セットバック0.41m。



カーナビで【さいたま市南区辻8-3-10】と入力してください

※完成イメージパス

### ■ LIFE INFORMATION

- 辻南小学校 ..... 約 350m(徒歩 5分)
- 南浦和中学校 ..... 約 750m(徒歩10分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所要分数は約0.1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

### ■ LAND SCAPE



地盤20年保証    ダイライト工法    フラット35利用可

### ■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- ベタ基礎 ○土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- アツ家(ヤセず・腐らず・高強度) ○2階床(防湿24mm+フローリング12mm) ○低ホルム材使用
- タロス、ノンホルムの号使用 ○人造大理石のカウンタースペースキッチン
- ユニットバス、1坪サイズのバリアフリータイプ・浴室乾燥機
- 洗面化粧台(750サイズシャープドレッサー)
- 台所床下収納(600×600mm) ○トータル換気システム ○全館空調ペアガラス

物件番号 436E-A88E

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

