

# 板橋区 赤塚新町1丁目

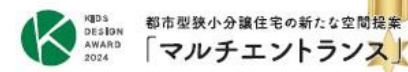
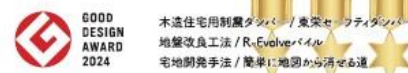
全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,780** 万円（税込）

東武東上線  
「下赤塚」駅まで 徒歩3分

東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線  
「地下鉄赤塚」駅まで 徒歩4分

2沿線利用可能で、  
通勤通学に便利



2号棟 販売価格 **6,780** 万円（税込）  
4LDK+4WIC+カーブス

土地面積/79.45㎡ (24.03坪)  
建物面積/118.05㎡ (35.70坪)  
※半庫部分 (11.94㎡) を含む  
建築確認番号/第R06SHC103402号



3号棟 販売価格 **7,480** 万円（税込）  
4LDK+2WIC+パントリー+カーブス

土地面積/78.72㎡ (23.81坪)  
建物面積/111.27㎡ (33.65坪)  
※半庫部分 (9.72㎡) を含む  
建築確認番号/第R06SHC103403号



### ■こだわりの設備仕様

- 温水式床暖房
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 電気自動車用EVコンセント
- 24時間換気
- Wロック電池錠
- ウォークインクローゼット
- ポップアップ天井
- アクセントクロス

### ■カーナビンプット 板橋区赤塚新町1丁目18-13付近



### ■周辺環境

- 教育施設
- あさひが丘保育園 ..... 約 680 ~ 790m (徒歩9~10分)
  - 赤塚幼稚園 ..... 約 330 ~ 380m (徒歩5分)
  - 下赤塚小学校(学区) ..... 約 670 ~ 720m (徒歩9分)
  - 赤塚第一中学校(学区) ..... 約 900 ~ 950m (徒歩12分)
- 買い物施設
- ローソン ..... 約 120 ~ 170m (徒歩2~3分)
  - まいばすけっと ..... 約 320 ~ 370m (徒歩4~5分)
  - トモズ ..... 約 200 ~ 250m (徒歩3~4分)
  - ライフ ..... 約 520 ~ 570m (徒歩7~8分)
- その他施設
- 三菱UFJ銀行 ..... 約 160 ~ 210m (徒歩2~3分)
  - 桐山児童遊園 ..... 約 270 ~ 320m (徒歩4分)
  - 本橋内科 ..... 約 380 ~ 440m (徒歩5~6分)
  - 赤塚新町郵便局 ..... 約 400 ~ 450m (徒歩5~6分)

### 板橋区赤塚新町1丁目 4棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都板橋区赤塚新町1丁目762番1他(他番)、東京都板橋区赤塚新町1丁目18番以下未定(住居表示) ●交通/東武東上線「下赤塚」駅まで徒歩3分、東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅まで徒歩4分 ●総 Diện 積/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/17m第二種高度地区、準防火地域、注視区域(練馬駐地地) ●都市計画道路補助第133号線 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北側約4.0m公道、東側約4.0m公道(舗装有) ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年10月上旬 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。令和6年7月頃に区内全域が宅地造成等工事規制区域に指定予定です。①号棟前道路、③④号棟敷地内に井戸跡がありました。北側道路の西方向は車両通り抜けできません。

※完成図書で平付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内の上は、平付金等の現金借付は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置障害等によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※食育の学給の為、敷地内に食育及び支障が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社ホームページ上にて必ず掲載し、掲載した際の順序を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 BE17-9137

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

