

世田谷区南烏山2期

新築分譲住宅 全2棟



京王線
「荻花公園」駅まで徒歩9分
「八幡山」駅まで徒歩10分
「千歳烏山」駅まで徒歩15分

物件概要

●所在地/東京都世田谷区南烏山1丁目83番29 ●交通/京王線(荻花公園)駅まで徒歩9分、または荻花公園駅まで徒歩10分 ●線種/有線 ●築年数/2棟 ●土地/71.15㎡(21.69坪) ●74.56㎡(22.55坪) ●建物/92.14㎡(28.17坪) ●101.01㎡(30.55坪) ●車庫部分/7.45㎡ ●価格(税込)/7,530万円 ●構造/木造3階建(2LDK+2S+3LDK+S) ●採光/分譲地内4m私道 ●所有権/所有権 ●地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/東京電力・公設水道・都市ガス・公共下水 ●完成/2025年1月予定 ●引渡日/相談
※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定となります。※当社標準工事は別途工事になります。※フラット35S(金利Aプラン)利用可能物件。※フラット35S利用の場合、別途適合証明書代(93,500円(税込))が必要となります。※TVアンテナ・納戸・カーテンレール・照明器具はオプションとなります。

No.1 / 2LDK+2S

まとまった水回りは動線が短く家事の負担が軽減されます。

南向きの16帖のLDK。

- ◇土地面積 / 74.56㎡(22.55坪)
- ◇建物面積 / 107.26㎡(32.43坪)
車庫部分9.77㎡含む
- ◇建築確認番号 / 第R06SHC105725号



販売価格 **8,080**万円(税込)
1F 38.75㎡ 車庫部分9.77㎡含む
2F 39.53㎡ 3F 28.98㎡

No.2 / 3LDK+S

南向きの16.5帖のLDK。

キッチン横の収納はパントリーとしてもお使いいただけます。

- ◇土地面積 / 71.15㎡(21.69坪)
- ◇建物面積 / 96.66㎡(29.23坪)
- ◇建築確認番号 / 第R06SHC105708号



販売価格 **7,530**万円(税込)
1F 34.98㎡ 2F 33.74㎡ 3F 27.94㎡

タクトホームグループの分譲戸建住宅は
国土交通省が定める新築法に基づく「住宅性能表示制度」で「全棟」最高等級取得

- 6項目最高等級取得
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 耐震等級
- 耐風等級

IDS工法
設計住宅性能評価書所得済
建設住宅性能評価書所得予定



GRAFARE ZEH
次世代につなげる 水電 住棟

区画图



標準設備

- 太陽光発電
- エコキュート
- 床下収納
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防湿対策
- 防虫対策
- 防臭対策
- 防音対策
- 防音対策
- 防音対策
- 防音対策

物件番号 1BA2-F4AA | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp