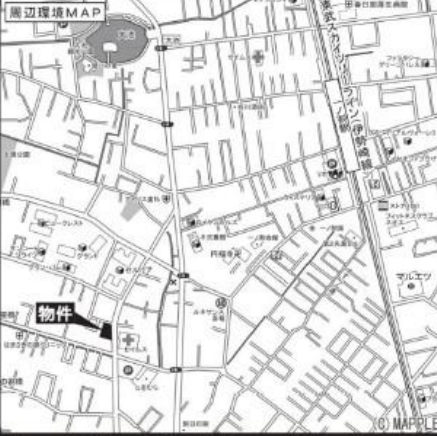




**春日部市一ノ割第12**  
全5棟  
新築分譲住宅



**耐震実証実験**  
(震度7相当)  
検証済み!



カーナビ設定:春日部市一ノ割4-9-34付近

**耐震の制震の家**  
QUIE [クワイエ]

住宅性能表示適合住宅  
4分野で最高等級



- 【物件概要】
- 所在地 埼玉県春日部市一ノ割1-508-3、509-6(地番表示)
  - 構造規模 木造在来工法2階建
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域
  - 土地権利 所有権 ●地目/宅地
  - 建ぺい率 60% ●容積率/200%
  - 完成日 2024年10月
  - 引渡日 2024年11月 ●接道/区画図参照
  - 設備 東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水・浸透式(雨水))
  - 駐車場 1~2台(車種による)
  - 備考 ゴミ置場持分1/5ずつ
  - T.Vアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。
  - 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
  - シャッター戸締りはオプション工事になります。
  - 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
  - 記載事項に誤りがある場合があります。
  - 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
  - 当社では一切責任を負いません。
  - ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
- クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様
- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯◎T.Vモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35利用可◎住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定。

**子育てエコホーム支援事業**

東武スカイツリーライン  
「一ノ割」駅徒歩10分

- ・交付の対象となるには諸条件があります
  - ・交付申請には期限があります
  - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
  - ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

学区  
上沖小学校 ..... 750m  
大沼中学校 ..... 1,300m

**1号棟** 土地:105.98㎡ 建物: 90.72㎡(ルーフバルコニー面積9.72㎡) **3LDK+タミコーナー** 価格 **2,780**万円(税込)

建築確認番号:第24UD11W建03276号 令和6年7月25日



物件番号 0532-711D | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ