

CRADLE GARDEN

# 小平市上水新町第13

KODAIRASHI JYOUSHINMACHI  
新築分譲住宅  
全15棟

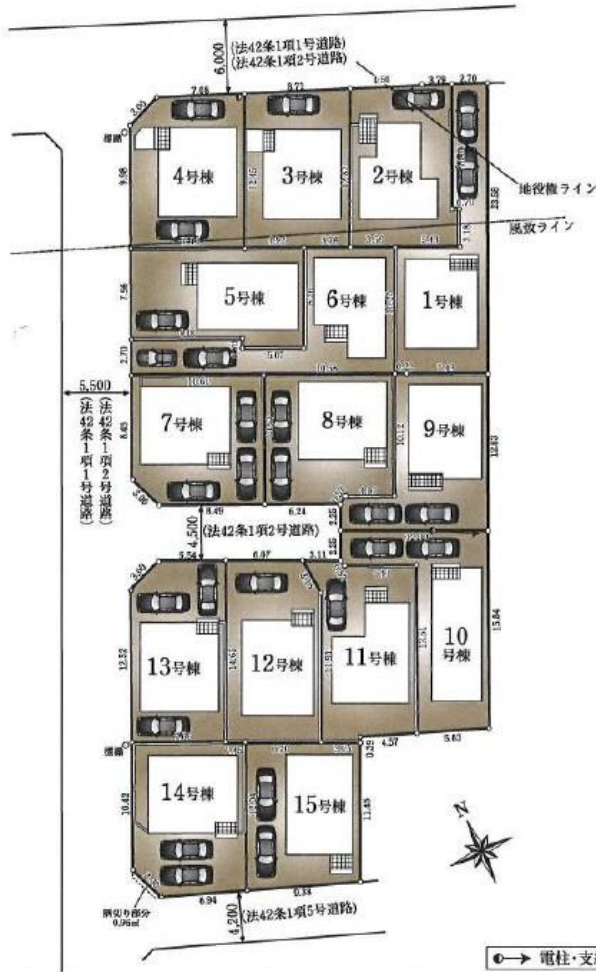
System No.18-3530

西武国分寺線  
「鷹の台」駅徒歩20分  
西武拝島線  
「東大和市」駅徒歩24分  
西武拝島線・多摩モノレール  
「玉川上水」駅徒歩34分  
JR中央線  
「国立」駅徒歩40分「立川」駅バス23分  
「若葉町団地」駅徒歩4分



カーナビ入力 小平市上水新町2-1-9付近と入力して下さい

## LANDSCAPE



- ### 太陽光発電設備標準搭載
- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
  - ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約とは別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
  - ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
  - ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
  - ※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
  - ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

### SAFE 365

地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制度実験の結果(地震動BCJ(L2)最大200%にて)、建物の揺動や変形を50%程度抑制できる検証結果が得られました。

### 子育てエコホーム支援事業

補助対象物件

- ・交付の対象となる物件は様々あります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期間内に提出される必要があります
- ・強制的な買取により申請後に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

### SCHOOL DISTRICT

小平第十二小学校(750m)  
小平第五中学校(1,300m)

### 設計性能評価

- ### OUT LINE
- 所在地/東京都小平市上水新町2-1363-78の各一部地
  - 交通/西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩20分  
西武拝島線「東大和市」駅徒歩24分、西武拝島線・多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩34分  
JR中央線「国立」駅徒歩40分、「立川」駅バス23分「若葉町団地」駅徒歩4分
  - 土地権利/所有権
  - 構造/木造2階建
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 所在地/市街化区域
  - 容積率/80%
  - 床面積/40㎡
  - 築年数/第1種高度地区・風致地区(2・3・4号棟該当)・法第22条区域・絶対高さ10m(法55条)
  - 接道/北側・西側5~6m公道(法42条1項1号・2号)(7~13号棟)  
中央部発達路持分あり(80.47㎡×1/7ずつ(7~13号棟))
  - 設備/公共水道・東電電力・都市ガス・公共下水
  - 完成/2025年1月予定
  - 取引/後日/相談
- ※敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各営業所まで調査して下さい。  
※記載事項を家内の断はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上のご案内をお願いします。

### クレイドルガーデンシリーズ

共通設備・仕様

※詳細は担当営業所までお問い合わせください

- シャワー・ドレンサー
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- オート開閉シャワートイレ
- TVモニター付インターホン
- Low-E複層ガラス
- 人感センサー付き玄関灯
- 玄関ドアカードキー

物件番号 27B6-7F37

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ