

KISさいたま市  
南区太田窪30期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,299** 税込  
万円

アクセス

JR 京浜東北線

「南浦和」駅 徒歩 19分

「浦和」駅 徒歩 28分

■カーナビピンポイント さいたま市南区太田窪 5-8-29 付近



ライフインフォメーション

- 谷田小学校-----約 190m (徒歩 約 3分)
- 大谷場中学校-----約 900m (徒歩 約 12分)
- はとり幼稚園-----約 500m (徒歩 約 7分)
- 精華第二保育園-----約 650m (徒歩 約 9分)
- サミットストア太田窪店-----約 600m (徒歩 約 8分)
- ドラッグストアセキ太田窪店-----約 200m (徒歩 約 3分)

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪五丁目1633番38 ●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分、「浦和」駅徒歩28分 ●販売価格/5,299万円(税込) ●敷地面積/80.31㎡(約24.29坪) ●建物面積/124.62㎡(約37.69坪) ●仏道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル屋根3階建 ●完成年月/2024年9月下旬予定 ●入居予定/2024年10月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第KB-YK124-10-1044号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、日影規制(時間4-2.5/4m)、20m高度地区 ●道路状況/南側約4.0m公道、北側約1.2m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

ウォークインクローゼット  
**W I C × 3** 豊富な収納  
LDK約18.8帖 × 水回り集約でラクラク家事導線!  
日当たり良好! 明るい南向きダブルバルコニー

物件番号 ADAE-3660

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

