

北本市 本宿6丁目 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

万円
税込

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「北本」駅まで 徒歩14分
またはバス3分 バス停「本宿四丁目」まで 徒歩7分

商業施設、公共施設徒歩圏内
カーブスペース2台確保
全棟陽当たり良好

太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
子育てエコホーム補助

耐震等級3 耐震
断熱性能等級6 断熱

BELS 省エネ
耐震制震

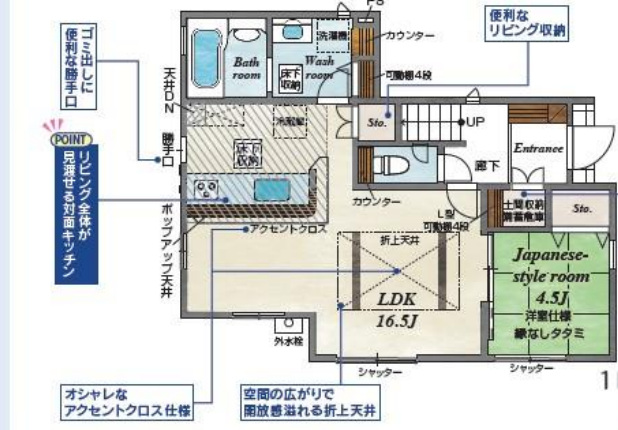
NURO光 住み始めから
安心



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光回線標準装備
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

2号棟 販売価格 **3,598** 万円 (税込) 土地面積/120.11㎡ (36.33坪) 建物面積/96.87㎡ (29.29坪) 建築確認番号/第24UD11W建01984号
4LDK+カーブスペース2台

子育てエコホーム 補助金100万円支給
全南向き設計で陽当たり良好
BELS最高等級取得 NURO光標準装備 繰り返し地震に強い制震ダンパー導入



- こだわりの設備仕様
- 向地
 - 南道路
 - 制震ダンパー
 - TVモニター付インターフォン
 - 外水栓
 - 折上天井
 - 日当たり良好
 - 全サッシ網戸付き
 - 玄関収納
 - NURO光
 - 対面式キッチン
 - カーブスペース2台
 - ミラー付
 - 全南向き
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーブスペース2台



北本市本宿6丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16074005

●所在地/埼玉県北本市本宿6丁目59番(地番)●交通/JR高崎線「JR湘南新宿ライン」北本駅まで徒歩14分、自転車5分(1.2km)、バス3分(バス本宿四丁目)まで徒歩7分●学区/2期●今回販売棟●別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/木造サイディング造アスファルトシングル2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●築年/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北東4.0m私道・南東5.0m公道●私道持分/あり(85㎡持分5分の1)●完成予定/2024年10月中旬●引渡予定/2024年11月上旬●その他記載事項/私道(借道)はアスファルト舗装を実施します。●共有地/①2号棟各持分2分の1、1.00㎡●子育てエコホーム申請手数料99,000円(税込)手数料別がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,900円(税込)、②号棟:9,691円(税込)がかかります。●南開封後は新築譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください。

※完成段階で手付金の額が1,000円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は実施しません。(未決済の場合は1,000円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(視聴機等)によるケーブルテレビ、共用アンテナの導入はお客様負担となります。●敷地の従来の用途、敷地に電柱が立入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は図面に従ってご承諾ください。●河川土壌、土壌汚染調査結果は別途お知らせいたします。

物件番号 CA1C-8DF6 情報公開日 2024年11月02日 広告有効期限 2024年11月17日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ