

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
さいたま市大宮区三橋4丁目

JR東武本線  
「大宮」駅バス7分  
大宮国際中等教育学校(徒歩3分)

販売価格 **3,780** (税込) 万円

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

※W取得は、W取得の取得に相当する

**優遇** 控除 減税  
長期優良住宅認定物件

※ 国の認定を受けた物件です。

**省エネ BELS** Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネルギー性能を高く評価された物件です。

**保証** 最長35年住宅保証システム

※保証期間中に発生した住宅性能保証の範囲内での修理費用は保証されます。

**安心** 全社トップ顧客満足度ありフラット35S利用可

※フラット35Sの適用は、ご自身の収入と返済能力を考慮し、お申し込みの審査結果により異なります。

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証

※地盤調査済み、10年保証付

**安心** 無料定期点検

※毎月1回(年間12回)点検



- Life information**
- 三橋小学校 ..... 1,200m(徒歩15分)
  - 三橋中学校 ..... 1,100m(徒歩14分)
  - マルエツ三橋店 ..... 234m(徒歩3分)
  - ファミリーマート大宮三橋四丁目店... 503m(徒歩7分)
  - ドラッグセイムス大宮三橋店 ..... 737m(徒歩10分)
  - 医療法人明浩会西大宮病院 ..... 1,424m(徒歩18分)



Car navigation さいたま市大宮区三橋4丁目71-4

〔物件概要〕所在地/〔地番〕埼玉県さいたま市大宮区三橋4-71-4、(住居表示)埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目71番4口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第2種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口接続状況/南西側4m私道口現況/古屋あり口完成/2024年12月下旬予定口引渡日/2025年1月下旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

**1号棟**  
■土地面積: 97.09㎡ ■建物面積: 96.05㎡  
■建築確認番号: 第24UDL1W建02958号(令和6年7月25日)  
■私有面積・持分: 75.51㎡ × 1,341/7,551

**3SLDK+タタミコーナー**

販売価格 **3,780** (税込) 万円

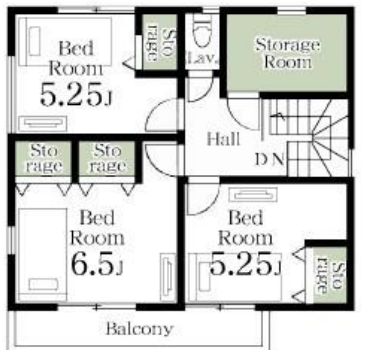
使い勝手のいい  
カウンターキッチン

うれしいプラスαの  
収納スペース



暮らした  
和の趣をもたらし  
量の部屋

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース



補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については申請が必要となります。ご自身の収入と返済能力を考慮し、お申し込みの審査結果により異なります。また、補助金の交付は申請の進捗状況により異なります。詳しくは、お申し込みの際に担当営業員までお問い合わせください。

**Equipment**

- 冷暖房
- 給湯機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策



※完成予想図/このハウスは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 888A-AD0D | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

※ 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ