



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟  
SAITAMASHI KITAKU NISHINCHO さいたま市北区日進町3296②

販売価格 **3,280** (税込)より  
万円

JR川越線  
「日進」駅徒歩**13分**  
JR高崎線 宮原駅駅徒歩17分

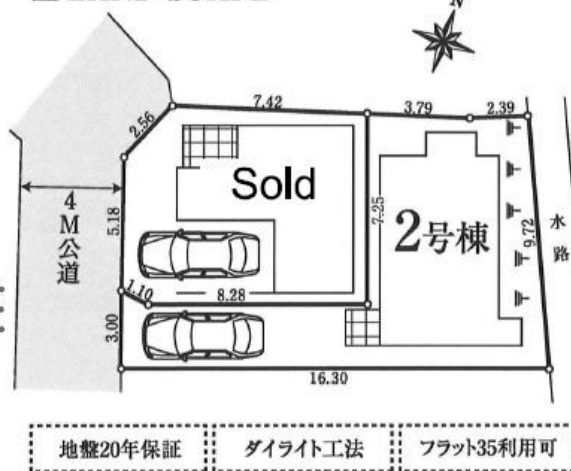
#### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市北区日進町3丁目296-5(地番)  
埼玉県さいたま市北区日進町3-296-5(住居表示)
- 文通/JR川越線「日進」駅徒歩13分・JR高崎線「宮原」駅徒歩17分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%)
- 建物構造/木造3階建
- 完成/2024年9月末 ●現況/建築中
- 引渡し/ ●全体棟数/全2棟
- 土地権利/所有権
- 設備/東京電力・本下水・公営水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 接道状況/西側4M公道(42条1項1号)
- 地域・地区/法22条区域・高さ制限15m
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット®の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



カーナビで[さいたま市北区日進町3-296-5]と入力してください

#### LANDSCAPE



※完成イメージパース

#### LIFE INFORMATION

- 日進北小学校 ..... 約 400m(徒歩 分)
- 宮前中学校 ..... 約 850m(徒歩 分)

※掲載の分數・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分數は280m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

#### EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(鉛板24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 FEC9-1766

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

