

蕨市南町2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,790** 万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「西川口」駅まで 徒歩 **14**分

「蕨」駅まで 徒歩 **20**分

JR「西川口」駅から「池袋」駅まで
約25分の乗車で通勤できます。

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

【フラット35】S 安心

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット “すぐ”つながる!

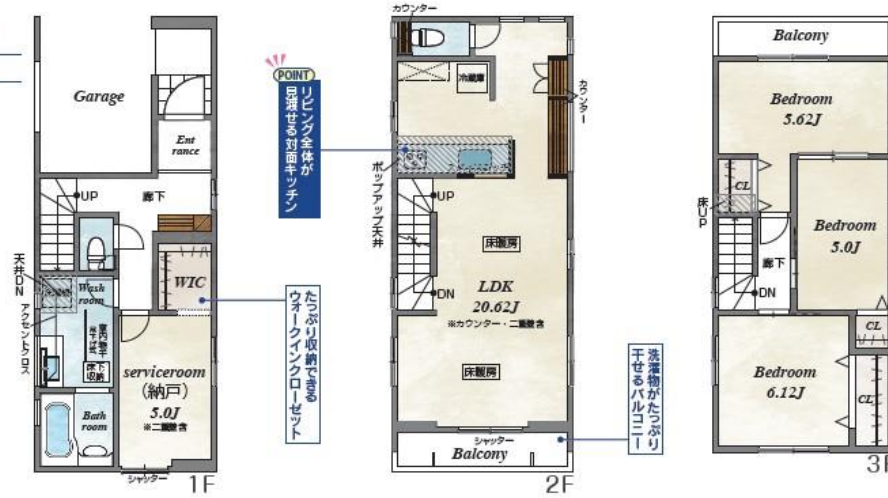
※利用には条件があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

LDK20帖合の広々タイプ、JR利用で都心へのアクセスも便利な立地!

1号棟 販売価格 **5,790** 万円 [税込]
3LDK+納戸+WIC+カースペース

土地面積/70.62㎡ (21.36坪)
建物面積/116.63㎡ (35.26坪)
建築確認番号/第R06SHC109762号



- こだわりの設備仕様
- 納戸 床間隔 対面式キッチン 手すり付階段 LDK18帖以上
 - 全サッシ網戸付き 食器洗浄乾燥機 ユニットバス 24時間換気

■カーナビポイント 蕨市南町2丁目30-22



蕨市南町2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47073035

- 所在地/埼玉県蕨市南町2丁目6478番1(地番)、埼玉県蕨市南町2丁目30-22(住居表示) ●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅まで徒歩14分、「蕨」駅まで徒歩20分 ●総区画数/1棟 ●今販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北東4.15m公道 ●完成予定/2024年10月下旬 ●引渡予定/2024年11月下旬 ●セットバック/不要
- ※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は返しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気検査等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお得意様負担となります。※電気の使用の為、地内に電柱及び支線が入る場合があります。※新築に建設の予定がある場合は建設費にご了承ください。※当社の物件のインターネット及び近所情報については必ず当社まで一層下さい。※売買契約について詳しくは、お電話にてお問い合わせください。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 AE92-3610 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ