初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

小平市上水本町2期

西武国分寺線

「鷹の台」駅徒歩4分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 小平第四小学校 小平第五中学校

「鷹の台」駅~「所 沢」駅まで13分（西武国分寺線利用・「東村山」駅より西武新宿線準急利用）

「鷹の台」駅~「本川越」駅まで34分（西武国分寺線利用・「東村山」駅より西武新宿線準急利用）

「鷹の台」駅~「国分寺」駅まで 7分（西武国分寺線利用）

「鷹の台」駅~「新 宿」駅まで44分（西武国分寺線利用・「国分寺」駅よりJR中央線快速利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

カーナビ入力:小平市上水本町1—17—20付近

小平第四小学校	約1,160m	一橋病院	約1,890m
小平第五中学校	約1,500m	ミニコープ鷹の台店	約 170m
たかのだい幼稚園	約 170m	セブンイレブン小平鷹の台店	約 300m

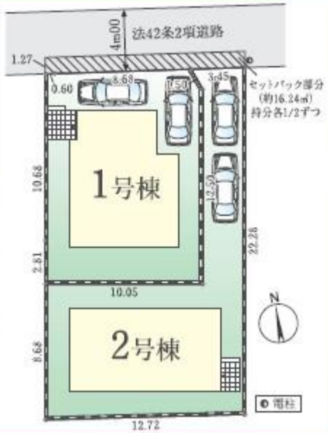
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。

※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1·2号棟内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



鷹の台駅徒歩4分で都心のアクセス良好
車2台駐車可能

1号棟 4LDK +W.I.C

全窓網戸装備

■建築確認番号 第24UDI1W建05036号（令和6年9月30日）
■土地面積／136.91㎡
■建物面積／108.28㎡
■1階面積／53.73㎡
■2階面積／54.55㎡

主寝室にはWIC装備

南向き2WAYバルコニー

玄関ホールには豊富な収納スペースを装備

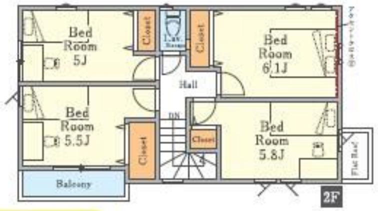
シャッター付き

6,199万円（税込）

2号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UDI1W建05037号（令和6年9月30日）
■土地面積／146.61㎡
■建物面積／97.72㎡
■1階面積／49.45㎡
■2階面積／48.27㎡

全窓網戸装備



シャッター付き

食器洗い乾燥機付きのシステムキッチンは収納もたっぷり可能

使い方様々なスタディーカウンター装備

5,699万円（税込）

<物件概要>●所在地／東京都小平市上水本町1丁目1303番14●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北側幅員4m●私道負担／セットバック部分約16.24㎡(持分各1/2ずつ)●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3－2h 1.5m、風致地区●設備／公営管·本下水·都市ガス·宅内浸透●現況／未完成●完成／2025年2月上旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 861A-2E6F	情報公開日 2024年11月17日	広告有効期限 2024年12月02日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ