川越市 今成3丁目

全10棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,890**万円~［税込］

東武東上線「川越市」駅まで 徒歩19分

西武新宿線「本川越」駅まで 徒歩22分

◆今成小学校◆
◆富士見中学校◆

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東京セーフティダンパー
地盤改良工法
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐつながる!" インターネット
※利用には条件があります。

全区画131㎡超！2路線2駅利用可能！バリエーション豊富なこだわり間取り仕様♪

1号棟 販売価格 **4,190**万円(税込)

土地面積／131.07㎡(39.64坪)
建物面積／104.23㎡(31.51坪)
建築確認番号／第24UDI2W建01412号

3(4)LDK＋パントリー＋WIC＋カースペース2台

※周辺の建物の位置は実際のものとは異なり場合があります。

■こだわりの設備仕様

- 間取変更可
- 玄関土間収納
- 浴室暖房換気乾燥機
- フルオープンキッチン
- 全居室クローゼット付
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室ペアガラス
- カースペース2台
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 川越市今成3丁目7番3 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設	
今成小学校	約 1,400m（徒歩18分）
富士見中学校	約 1,600m（徒歩20分）
第二ひつじ幼稚園	約 601m（徒歩8分）
今成保育園	約 426m（徒歩6分）
買い物施設	
セブンイレブン川越月吉町店	約 539m（徒歩7分）
エコスTAIRAYA月吉店	約 329m（徒歩5分）
ドラッグセイムス月吉店	約 123m（徒歩2分）
その他施設	
川越月吉郵便局	約 174m（徒歩3分）
たかはしファミリークリニック	約 343m（徒歩5分）
月吉町公園	約 350m（徒歩5分）

川越市今成3丁目 10棟 新築分譲住宅　　物件番号 08073022

●所在地／埼玉県川越市今成3丁目7番3(地番)●交通／東武東上線「川越市」駅まで徒歩19分、西武新宿線「本川越」駅まで徒歩22分●総区画数／10棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング張アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／農地法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西4.0m公道、南3.5m法定外、6.2m開発道路(市へ採納)●私道持分／あり(⑫-2協定道路3.01㎡の内1/1、⑨-2協定道路64.86㎡の内1/1、⑩-2協定道路27.13㎡の内1/1※⑤～⑩地役権を設定させて頂きます。別途登記費用が発生致します。)●完成予定／2024年9月下旬●引渡予定／2024年10月下旬●開発許可番号／第3501800号(令和5年12月5日)●セットバック／要　済(西側公道)●ゴミ置き場用地2.42㎡(市に採納)※ダストボックス(個人管理)●入間川ハザードマップ0.5～3.0m未満該当●4.5号棟隣地ブロック是正に関する覚書あり。

※完成済物件で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 2C10-27A2	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ