

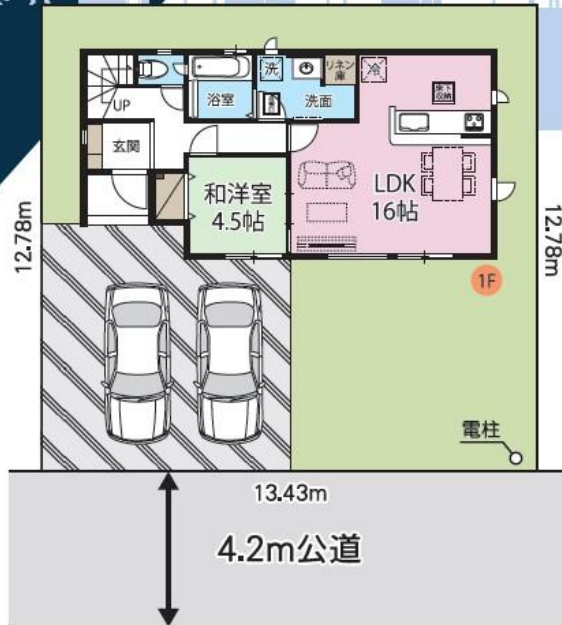


蓮田市 西新宿8期

新築戸建住宅 全1棟



周辺に商業施設多数あり  
黒浜西小学校まで徒歩5分  
南側道路 敷地面積51坪



1号棟 4LDK

- 土地面積 / 171.69㎡ (51.93坪)
- 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-05995-1号

販売価格 **3,399** (税込) 万円

●所在地 / 埼玉県蓮田市西新宿2丁目34番14 ●交通 / JR宇都宮線「白岡」駅徒歩29分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 南側4.2m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共水 ●完成 / 2024年10月予定 ●引渡 / 相談

※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



LIFE INFORMATION

- 黒浜西小学校 .....徒歩 5分(約 400m)
- 黒浜西中学校 .....徒歩 16分(約1,280m)
- 新宿幼稚園 .....徒歩 4分(約 320m)
- 蓮田西新宿郵便局 .....徒歩 4分(約 300m)
- セブンイレブン .....徒歩 7分(約 450m)



蓮田市西新宿 2-34-14 周辺



物件番号 8EDB-095C

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) ファインドゼロ