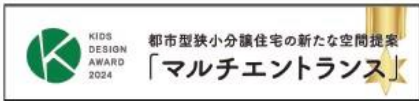
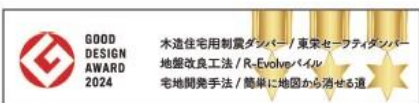


川越市安比奈新田

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,498万円** [税込]

JR川越線
「笠幡」駅まで 徒歩20分



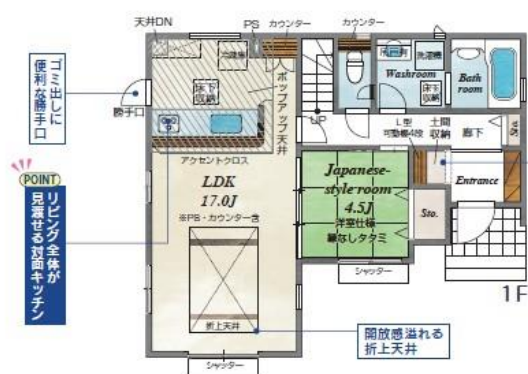
長期優良住宅 減税優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯



両面道路に面しているため、陽当たり、風通し良好!!
カースペース3台 (1台小型車)! 可変型5LDKプラン、ポップアップ天井、折上天井採用したこだわりの永住邸誕生!!

1号棟 販売価格 **3,498万円** [税込]
4(5)LDK+カースペース3台 (小型車1台)
土地面積/148.77㎡ (45.00坪)
建物面積/103.91㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第24UD11W建00624号



- こだわりの設備仕様
- 勾配天井 ●火災報知器 ●玄関土間収納 ●TVモニター付 ●カースペース3台
 - 折上天井 ●室内物干し ●シャワー・蛇口 ●インターフォン ●低ホルムアルデヒド
 - ベタ基礎 ●NURO光 ●システムバス ●洗面台上部扉 ●浴室暖房換気乾燥機
 - 床下収納 ●24時間換気 ●エコジョーズ ●玄関収納ミラー付 ●1・2階温水洗浄便座
 - 在来工法 ●フローリング ●対面式キッチン ●全室窓ペアガラス ●全室空調ローゼット付
 - 並列駐車 ●日当たり良好 ●全サッシ樹脂付 ●ポップアップ天井 ●ハンドシャワー付洗面化粧台



■周辺環境

教育施設
 関ヶ間南小学校... 約520m (徒歩7分)
 関ヶ間中学校... 約740m (徒歩10分)
 かすみ幼稚園... 約400m (徒歩5分)
 関ヶ間第二保育園... 約690m (徒歩9分)

買い物施設
 ファミリーマート... 約500m (徒歩7分)
 川越安比奈緑水公園前店... 約1,550m (徒歩20分)
 ベルクの店... 約890m (徒歩12分)

その他施設
 関ヶ間病院... 約510m (徒歩7分)
 中山産科医院... 約730m (徒歩10分)
 川越支郵便局... 約640m (徒歩8分)
 水久保第七公園... 約320m (徒歩4分)

川越市安比奈新田 1棟 新築分譲住宅 物件番号 52373017

●所在地/埼玉県川越市大字安比奈新田51-124(地番) ●交通/JR川越線「笠幡」駅まで徒歩20分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造シングル益2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南東3.4m公道、北西4.2m公道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引越予定/2024年10月上旬 ●南東道路セットバック/済

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高層階内に電柱及び変電所がある場合があります。 ※前面と現況の相違がある場合は現況現物にてご了承願います。 ※消費税について引き落としの税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 7FF4-591C | 情報公開日 2024年11月01日 | 広告有効期限 2024年11月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ