Cradle garden

松戸市高塚新田第15

分譲宅地　新築分譲住宅　Ⅰ期5棟・Ⅱ期3棟

ＪＲ武蔵野線「市川大野」駅
京成バス・本八幡駅(北口)行バス5分
「高塚入口」停徒歩11～12分

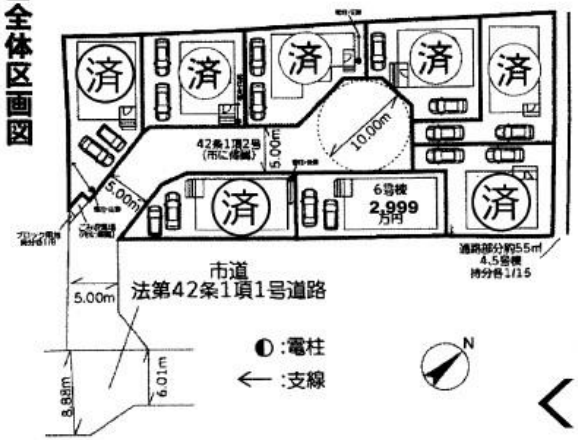
【物件概要】
●所 在 地／千葉県松戸市高塚新田631-7(地番・住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／畑(現況:宅地)
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%　●容 積 率／100%
●構　造／木造在来工法2階建
●他の法令／法第22条区域・景観法・絶対高さ10m・敷地面積最低限度110㎡
●完 成 日／Ⅰ期:2024年4月　Ⅱ期:2024年9月下旬
●現　況／Ⅰ期:完成済　Ⅱ期:建築中
●引 渡 日／即
●接道状況／南東側5.00m公道
●設　備／都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併)汚水・雑排)・雨水(浸透式)
●開発行為許可／松戸市指令第9号の10 令和5年6月28日
※開発面積 981.20㎡

※道路部分は概算および地積更生登記は行わず、現況のまま引渡すものとします。
※シャッター・TVアンテナ・網戸・カーテンレール・フェンスは付きません。
※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線がある場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※司法書士先生指定
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

■全体区画図



フラット35S
利用可能
※Aタイプのみ利用可

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

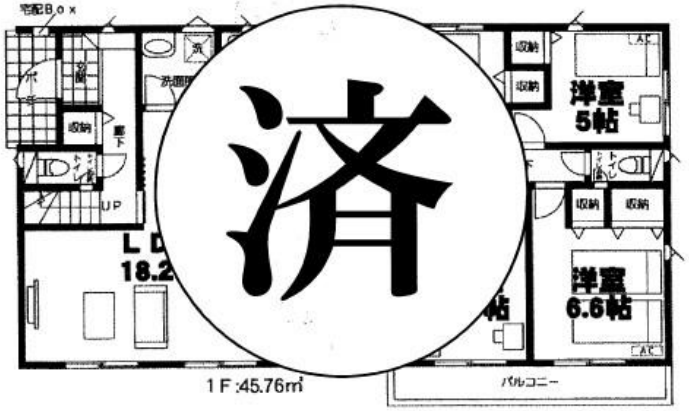
カーナビでお越しの際は【高塚新田630-8付近】とご入力下さい

学区
梨香台小学校1,100～1,150m
第五中学校2,400～2,450m

〈完成しました！〉

5号棟(Ⅰ期)
敷地面積:121.42㎡
延床面積: 93.95㎡
建築確認番号:第23UDI1W建06370号 令和6年1月16日

4LDK+カースペース2台(車種による)



1F:45.76㎡
2F:48.19㎡

■収納内の棚・ハンガーパイプはオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適しておりません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 90D0-9A61	情報公開日 2024年11月27日	広告有効期限 2024年12月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供　■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
お問合せ　■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp　ファインドゼロ