

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

ふじみ野市鶴ヶ舞1期

東武東上線 「上福岡」駅徒歩12分
「ふじみ野」駅徒歩18分

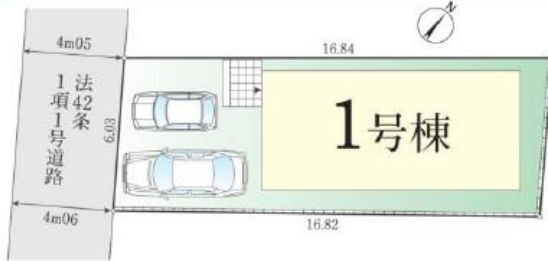


「ふじみ野」駅~「池袋」駅まで**33分**
(東武東上線急行利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:ふじみ野市鶴ヶ舞1-17-7付近
学区:亀久保小学校・大井東中学校
亀久保小学校.....約 570m しまだ医院.....約 220m
大井東中学校.....約1,060m ジャパンモート.....約 350m
新友楽幼稚園.....約 300m セブンイレブン.....約 290m

駅徒歩15分圏内で
スーパーやコンビニも近い閑静な住宅街
子育てもしやすい住みやすい街です



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物価格 10万円
- フラット35S 利用可能(0プラン)
- くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)



1号棟 3LDK **4,799万円** (税込)

満足につながるゆとりと、使いやすい設計・施工

- 建築確認番号 第24UDU1W建02122号(令和6年6月18日)
- 土地面積/103.31㎡ ■建物面積/91.08㎡
- 1階面積/45.54㎡ ■2階面積/45.54㎡

南側バルコニーで
明るく風通しの良い我が家

全居室収納スペースあり! 荷物が多くても十分に納まります



過17家族が集まるリビングは
すごせまでゆったり
は

リモートワークやリビング学習に
使えるスタディーカウンター

家事の時に大活躍の
ビルトイン食洗機



将来お子様のお部屋を
分けたい時などにも使える
可変式の間取り

省エネ基準
適合住宅

アクセントカラー(スマート)



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントカラーのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

- 24H 24時間対応
- 保証書 保証書
- TV付 UB TV付UB
- 空調機 空調機
- 収納庫 収納庫
- 防音壁 防音壁
- 在来工法 在来工法
- バルコニー バルコニー
- 2階床 2階床
- 2階床 2階床
- 2階床 2階床
- 2階床 2階床

<物件概要>●所在地/埼玉県ふじみ野市鶴ヶ舞1丁目72番23●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建設率/60%●容積率/200%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、鶴ヶ舞酒造、日影規制4h-2.5h 4m●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内暖房●現況/未完成●完成/2024年10月下旬予定●引渡日/相応車フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 7BE2-989F | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp