

春日部市 備後東2丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,080**万円 [税込]

東武伊勢崎・大師線
「一ノ割」駅まで 徒歩10分
「武里」駅まで 徒歩15分

カースペース並列2台!
南道路で陽当たり良好!敷地面積34坪!



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Ecoherイベル
宅地開墾手法 / 簡単に地蔵から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇
NURO 光 住み始めたらすぐつながる!

パノラマパース 360°
スマホでVR内見



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!
奥行きと開放感を創出するLDK(折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井) 使いやすさにこだわった設備(WIC・土間収納・パントリー)

1号棟 販売価格 **3,090**万円 [税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/112.57㎡(34.05坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/第23UD11W建07184号



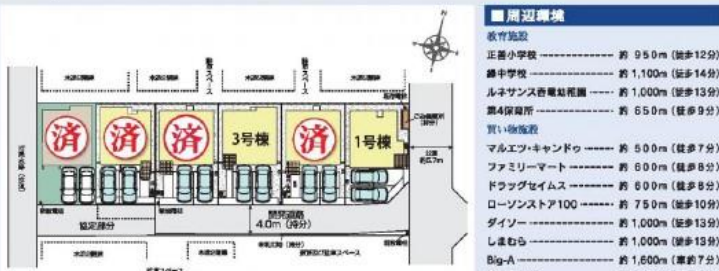
2号棟
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/120.60㎡(36.48坪)
建物面積/103.92㎡(31.43坪)
建築確認番号/第23UD11W建07185号



- こだわりの設備仕様
 - 折上天井
 - 全館床 クローゼット付
 - パントリー 第1,5,6号棟
 - カースペース 2台
 - 玄関土間収納 第1,2,4,5,6号棟
 - 2階浴室
 - LDK18帖以上 ※2,4,5号棟
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - ウォークインクローゼット 第2,3,4号棟
 - 1・2階ウォシュレット付トイレ

■カーナビインプット 春日部市備後東2丁目33番24号



春日部市備後東2丁目 6棟 新築分譲住宅 物件番号 60073013

●所在地/埼玉県春日部市備後東2丁目1465番1(地番) ●交通/東武伊勢崎-大師線「一ノ割」駅まで徒歩10分、「武里」駅まで徒歩15分 ●総区画数/6棟 ●今更築売値/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●持分/開発道路143.47㎡×1/6、ゴミ集積所3.00㎡×1/6、未利用地10.60㎡×1/6 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●道路状況/東5.7m公道、南4.0m開発道路 ●開発許可番号/第R5-0074-0号 ●開発総面積/983.93㎡ ●完成/2024年6月下旬 ●引渡予定/相積 ●5号地、6号地の指定部分において、通行地役権を設定します。

●完成引渡まで手付金の1,000万円以下でありかつ販売後の10%以内のときは、手付金等の完全消滅は保証しません。(未更築物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(風呂暖房等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●売渡前の長尺の角、整地内へ掘削及び変更がある場合があります。 ●買主と売主との権利関係は登記簿記載にて了了します。 ●徒歩所要時間は1分90秒、車所要時間は1分25秒(標準)で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。

物件番号 53FA-D8E0 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp