

# 野田市 野田V

全4棟  
今回販売4棟

## LIFE INFORMATION

- 野田市立宮崎小学校 徒歩7分
- 野田市立第一中学校 徒歩5分
- 野田市立中根保育園 徒歩15分
- 野田市立野田幼稚園 徒歩9分
- ベルク 徒歩10分



カーナビ入力 千葉県野田市野田827-8

## 充実の設備、高い性能を備えたプラン



価格改定  
販売価格 **2,790**万円(税込)~

- 物件概要 ●所在地/千葉県野田市野田827-5 ●交差点/東田野田線「愛宕」駅徒歩8分(699m) ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●接道/西側私道4.0m ●現況/完成済 ●築年月/2024年8月
- 引越/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は築約後3週間以内の決済が基本条件 ●廊下・カーテンレール・キッチン戸口・扉口等はオプションになりませ
- 外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けれます。 ●可法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内には安全確保の高ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金未付成物件5%完成物件10%

### 設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
全館断熱2重サッシ	トイレ	シャワー・トイレ
ファンハウス	1号タイプシステムバス	シャンプードレッサー
玄関防犯ドア	TVドアホン	窓ガラスワンタッチ

### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

### 4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(別棟)【指値】、新風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

### 地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

### 子育て世帯・若者夫婦世帯向け 子育てエコホーム支援事業

子育て世帯・若者夫婦世帯向けに、子育て支援の観点から、子育て世代のニーズに応じた物件を優先的に提供いたします。

### 住宅(EP) 省エネ性能

省エネ性能評価結果  
省エネ性能評価結果  
省エネ性能評価結果



※特定仕様の性能を示すものであり、全ての仕様の性能を示すものではありません。

物件番号 B982-FF48 | 情報公開日 2024年11月28日 | 広告有効期限 2024年12月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)