

価格調整! 越谷市
東町2丁目 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,290万円** [税込]

JR武蔵野線

「越谷レイクタウン」駅まで 徒歩**17分**

太陽光パネル設置物件!
敷地面積30坪! カースペース2台!



木造住宅用制震ダンプ/東栄セーフティダンパー
地震改良工法/R-Evolve/イノ
宅地開発手法/簡単に地震から守る道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

【フラット35】S (ZEH) 安心
【フラット35】維持保全型併用可

太陽光発電 省エネ
暮らしにやさしく、もっと快適に。

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

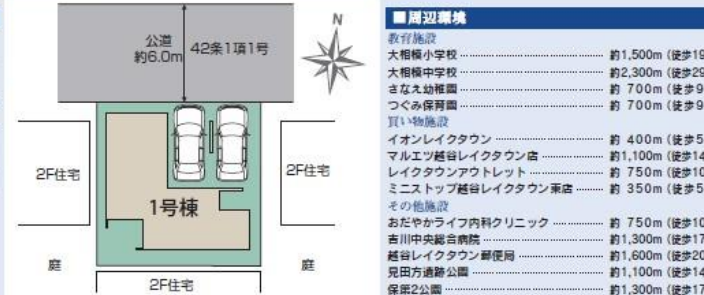
1号棟 販売価格 **4,290万円** [税込]
3(4)LDK+ロフト+カースペース2台

土地面積/100.24㎡ (30.32坪)
建物面積/108.66㎡ (32.87坪)
※車庫庫分(12.77㎡)を含む
建築確認番号/第24UD11W建03349号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 宅配ボックス
 - 全居室フローゼット付
 - 外水栓
 - 折上天井
 - 勾配天井
 - カースペース2台
 - 主寝室8帖以上

■カーナビンプット 越谷市東町2丁目54-81



■周辺環境

教育施設
大相模小学校 約1,500m (徒歩19分)
大相模中学校 約2,300m (徒歩29分)
さなえ幼稚園 約700m (徒歩9分)
つきみ保育園 約700m (徒歩9分)

買い物施設
イオンレイクタウン 約400m (徒歩5分)
マルエツ越谷レイクタウン店 約1,100m (徒歩14分)
レイクタウンアウトレット 約750m (徒歩10分)
ミニストップ越谷レイクタウン南店 約350m (徒歩5分)

その他施設
おだやライフ内科クリニック 約750m (徒歩10分)
吉川中央総合病院 約1,300m (徒歩17分)
越谷レイクタウン郵便局 約1,600m (徒歩20分)
兒玉方造記念公園 約1,100m (徒歩14分)
保栄2公園 約1,300m (徒歩17分)

越谷市東町2丁目 3期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 20074002

●所在地/埼玉県越谷市東町2丁目54番81(地番)●交通/別記●地図掲載/1棟●今日販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル2階建●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、集中プロパンガス、個別分浄化槽●接道状況/北側6.0m公道●完成予定/2024年12月下旬●引渡予定/2025年1月下旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下でありかつ完成価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で新築価格の5%以内)※TVアンテナ(電気屋等によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお断りとなります。※販売の併発の恐れに備え、現地にて地権者及び変更が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又は分譲地全体の状況については必ず現地まで一度下りてください。※詳細については、販売担当の営業担当へお問い合わせください。土地取得業者は当社指定とさせていただきます。※新築は国家ホームセンターの保証となります。※販売価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。※FAX: 048(3支線) 870-0966(TEL)は対象外となります。

物件番号 8626-09AA | 情報公開日 2024年11月24日 | 広告有効期限 2024年12月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ