



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区江戸川614①
EDOGAWAKU EDOGAWA

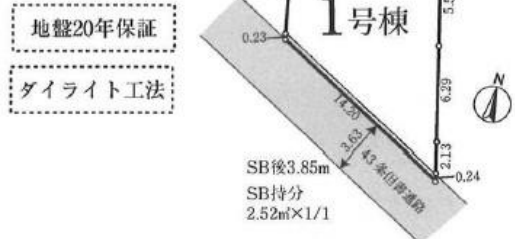
販売価格 **6,480** (税込) 万円

敷地面積 **95.93** (29.01坪) m²

都営新宿線「一之江」駅徒歩**18**分
バス3分「古川親水公園」徒歩5分

建物面積 **101.86** (30.81坪) m²

LAND SCAPE



物件概要			
所在地	東京都江戸川区江戸川6丁目14-8(地番・住居表示)		
交通	都営新宿線「一之江」駅徒歩18分、バス3分「古川親水公園」徒歩5分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2024年12月下旬予定	引渡し	2025年1月下旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流		
接道状況	南側4m道路(4.3m車道)・セトパツ0.23~0.24m	地域・地区	第2種高度地区・準防火地域
備考	●物外保証 10年●土地保証 20年●JHS又は、地盤ネット製の地盤リフトシステム●[フラット3S]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。		

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーレジャー・鏡曇り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、高耐震構造にはアットライト採用 ○安全性を配慮し、耐震に上手りを標準装備
- 各居室TV取付 ○自衛警防のアクセス装置は、メッシュで安全視界
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等便利) ○構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 防犯を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気設備付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



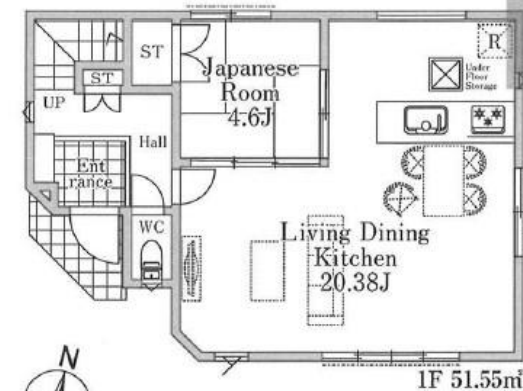
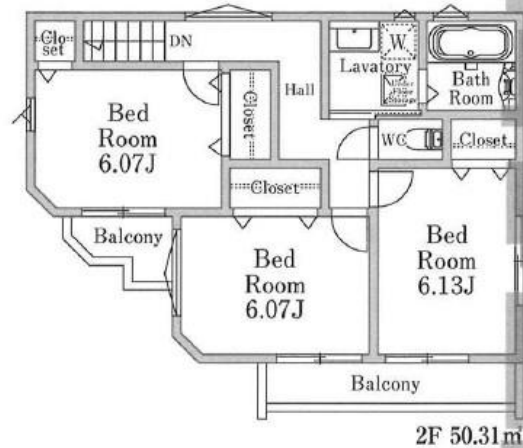
LIFE INFORMATION

江戸川区立二之江第二小学校 … 約450m(徒歩 6分)

江戸川区立二之江中学校 … 約750m(徒歩10分)

No.1

土地面積 / 95.93㎡ (29.01坪)
建物面積 / 101.86㎡ (30.81坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-0433号
令和6年7月18日



販売価格 **6,480** (税込) 万円

江戸川区江戸川614①

物件番号 8A5E-794C

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

