

Live Garden S  
全6棟  
新築分譲住宅

**岩槻区岩槻**

電車で岩槻駅徒歩22分  
電車で岩槻駅バス9分  
【本町役所13分】

販売価格 **3,180** (税込) 万円～

**評価**  
W取得

**住宅性能表示制度**  
設計性能評価+建設性能評価

設計性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇**

長期優良住宅認定物件

**省エネ**

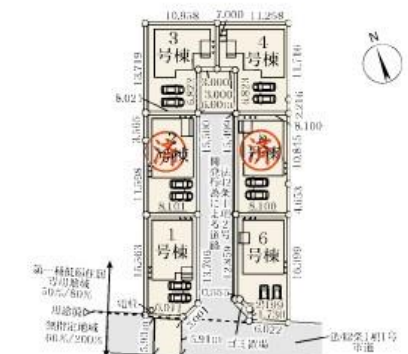
**BELS**

**保証** 商品 **35年住宅保証システム**

**安心** 全棟Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可

**保証** 地盤サポートシステム **20年保証**

**安心** **無料定期点検**



- 土地面積:125.52㎡ ■建物面積:98.01㎡
  - 建築確認番号:第24LD11W建02257号(令和6年6月25日)
  - 私道面積・持分:234.36㎡×1/6
  - ごみ置場面積・持分:3.44㎡×1/6
- 4LDK**

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

- Life information**
- 城北小学校 ..... 853m(徒歩11分)
  - 城北中学校 ..... 684m(徒歩9分)
  - 岩槻若葉幼稚園 ..... 822m(徒歩11分)
  - ベルクス岩槻城北店 ..... 362m(徒歩5分)
  - セブンイレブン岩槻警察署前店 ..... 482m(徒歩7分)
  - 岩槻西原クリニック ..... 223m(徒歩3分)
  - 牛山内科・外科・青腸科医院 ..... 732m(徒歩10分)



Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区岩槻5457-1

【物件概要】口所在地/〔地番〕埼玉県さいたま市岩槻区大字岩槻字西原三5457-1、(住居表示)埼玉県さいたま市岩槻区岩槻口土地権利/所有権口地目/宅地口図庫数/6棟口販売機数/6棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/80%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南側約5.8m公道・中央約6m私道口周辺/建築中口完成/2024年11月中旬引渡し/2024年11月下旬引渡し/※お客様の取扱いはお客様の都合により異なります。※納戸・照明・洗剤・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年8月31日



暮らしに和の趣をもたらす  
畳の部屋

販売価格 **3,480** (税込) 万円

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築費がございまして、建築費に相当の金額を控いた上で補助金の申請に提出した時点で交付となります。 ※補助金の申請手続き、申請書の提出等は、お客様の都合により異なります。 ※補助金の交付は、お客様の都合により異なります。 ※補助金の交付は、お客様の都合により異なります。

**Equipment**

- 24h換気扇
- オール電化
- 分譲車庫
- 床下収納
- 24h防犯カメラ
- 洗濯機
- 乾燥機
- 温水洗浄トイレ
- 24h防犯カメラ
- 防犯カメラ
- 防犯カメラ



※完成予想図/このパースは南向きを基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 5162-5E2A      情報公開日 2024年11月17日      広告有効期限 2024年12月02日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

◆ 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

FAIND ZERO