

春日部市  
大枝4期  
新築分譲住宅  
全1棟



# 建物完成済



※パースはイメージです

# 3,499

税込  
万円

東武スカイツリーライン  
「せんげん台」駅

徒歩 11分

■カーナビインフォ 春日部市大枝 899-10 付近



## ライフインフォメーション

武里南小学校	約 1,100m (徒歩約 14分)
春日部南中学校	約 2,500m (徒歩約 32分)
大枝第2ちびっ子広場	約 98m (徒歩約 2分)
大枝ふれあい広場	約 400m (徒歩約 5分)
ミニストップ春日部大枝店	約 400m (徒歩約 5分)
ローソン緑谷平高町店	約 450m (徒歩約 6分)
源澤歯科医院	約 550m (徒歩約 7分)
ヨークフーズせんげん台店	約 550m (徒歩約 7分)
森島内科医院	約 600m (徒歩約 8分)
いぶきこどもクリニック	約 650m (徒歩約 9分)

## 「せんげん台」駅 11分の閑静な住宅街 20帖以上広々リビング + 吹抜の4LDK

## 物件概要

●所在地/埼玉県春日部市大枝字池端899番10 ●住居表示/春日部市大枝899-10付近 ●交通/東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩11分 ●敷地面積/99.76㎡(約30.17坪) ●建物面積/100.19㎡(約30.30坪) ●私道負担/あり(地番899番4[144㎡]持分9.996/79.591、地番899番5[8.00㎡]持分9.996/79.591) ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ●完成年月/2024年9月上旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第23川111建095958号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/大枝池端地区地区計画区域・小規模開発事業確認書 令和6年3月28日発5-878号 ●接道状況/北東側約40m位置指定道路 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 DC14-A896

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ