

さいたま市 北区盆栽町 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,580**万円 [税込]

東武アーバンパークライン
「大宮公園」駅まで 徒歩**3**分

JR東北本線・JR湘南新宿ライン
「土呂」駅まで 徒歩**10**分

- ◆植竹小学校◆
- ◆植竹中学校◆

長期優良住宅

減税
優遇
控除

住宅性能表示

評価
耐震等級**3** 耐震

BELS

省エネ
子育てまごホーム各種事業補助

NURO光

住み始めたらすぐつながる！
インターネット
TCSE Safety Damper
耐震制震



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

忙しい朝、遅い帰宅時にもうれしい駅チカ物件★お好みに合わせて活用できる便利な固定階段ロフト付き！

2号棟 販売価格 **7,580**万円 [税込]
3(4)LDK+ロフト+2WIC+カーブスベス2台
土地面積/132.99㎡ (40.22坪)
建物面積/101.27㎡ (30.63坪)
建築確認番号/第24UD11W建01722号



将来子供部屋として1部屋を2つの
部屋にアレンジできるフレキシブルルーム
※2部屋として利用の場合、
間仕切り壁工事は有償となります。

タオルや洗濯などの
収納に便利

雨天の部屋干しや
洗濯物の取り込み時に
大活躍



天井を壁面形状に合わせて
高くすることで開放感UP

季節物がカブリ片付く
収納力抜群なロフト

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

BLOOMING GARDEN
WOODIE ウッディエ
「木調(WOOD)」+「木目(WOOD)」
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

- こだわりの設備仕様
- 室内物干し
 - 女性土間収納
 - 24時間換気
 - 全居室ペアガラス
 - ウォークインクローゼット
 - ロフト
 - 宅配ボックス
 - 食器洗浄乾燥機
 - フルオープンキッチン
 - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
- 植竹小学校 徒歩15分
 - 植竹中学校 徒歩18分
 - 植竹幼稚園 徒歩10分
 - 大宮つほみ保育園 徒歩9分
- 買い物施設
- ファミリーマート大宮公園前店 徒歩4分
 - ヤオコー大宮盆栽町店 徒歩14分
 - スギドラッグ大宮植竹店 徒歩12分
 - ステラタウン 徒歩24分
- その他施設
- 大宮盆栽町郵便局 徒歩1分
 - 箕田医院 徒歩4分
 - 弁天公園 徒歩9分

さいたま市北区盆栽町 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06072013

●所在地/埼玉県さいたま市北区盆栽町115番14(地番) ●交通/東武アーバンパークライン「大宮公園」駅まで徒歩3分、JR東北本線・JR湘南新宿ライン「土呂」駅まで徒歩10分

●地区面数/2棟 ●今回報売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●目地/宅地 ●積戻/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●築年数/築4年 ●その他分譲/あり(ゴミ集積所:2.56㎡(持分各1/5)) ●※物件北側公道付近・未利用地0.87㎡分/1・未利用地2.074㎡分/1 ※2号棟のみ ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬 ●その他記載事項/②送電線下につき地価権が設定されています。(東京電力) ●セットバック/売主にて採納済 ●大宮風致地区

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。未交付物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※Vランテック(高層階等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電線の供給のみ、敷地内に電柱及び変圧器がある場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況を優先して記載いたします。 ※所在地のインターネット又は広告掲載の開始日については必ずお読みください。 ※販売価格については消費税を適用します。 ※別途書土、土地家賃調査士は当社指定となっております。

物件番号 7B1F-64F1 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ