



4号棟

床暖房・食洗器あり



「西国立」駅徒歩13分



「国立」駅徒歩19分

- 土地面積: 112.04㎡
- 建物面積: 95.57㎡
- 建築確認番号: 第24LDH17建05297号(令和6年10月4日)
- 私道面積・持分: 165.85㎡×1/6 + 5.54㎡×1/6

コミュニケーションが取りやすい
安心設計

トイレが複数ある
利便性

インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです



1F: 50.62㎡



2F: 44.95㎡



大型床間(バルコニー)設置

販売価格 **6,180**万円 (税込)

◆全棟食洗器設置◆



補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

Car navigation 国立市西1-6-30
Life Information
国立第八小学校... 690m(徒歩8分) 国立西郵便局... 352m(徒歩5分)
国立第三中学校... 1,300m(徒歩17分) Olympe国立西... 505m(徒歩7分)
国立ひまわり保育園... 331m(徒歩5分) 西友国立西店... 895m(徒歩12分)
川口病院... 1,289m(徒歩17分) エネオスランピングプラザ55... 198m(徒歩3分)



- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機

【物件概要】所在地/（地番・住居表示）東京都国立市西1-6-30 土地権利/所有権 地目/宅地 口数棟数/4棟 口販売棟数/4棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 口都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 口建ぺい率/50% 口容積率/100% 口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口 口接道状況/南西側7m公道・中央側4.5m私道 口現況/建築中 口完成/2024年12月上旬 口引渡日/2024年12月下旬 口備考/※お引渡の取扱いに関しては法令遵守にてお断りいたします。※鋼戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に居住及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当該指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリアルタイムでお受けできない場合がございます。※リアルタイムの進捗状況については各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅認定対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメット着用をお願いいたします。また、完成現場においては片見、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお断りいたします。

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件
一部の特典は対象外の場合があります。

省エネ BELS
BELSとは省エネ水準を第三者機関が評価し、認定する制度です。

保証 最高35年住宅保証システム
安心 311タイプフラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

物件番号 4A8A-610B 情報公開日 2024年11月03日 広告有効期限 2024年11月18日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ