

# さいたま市 緑区三室 9期

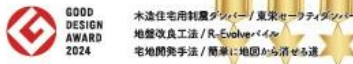
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

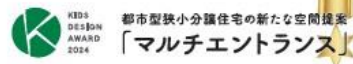
JR京浜東北線・根岸線  
「北浦和」駅まで **バス8分**  
**自転車16分** (3.7km)

JR東北本線、JR高崎線、他  
「さいたま新都心」駅まで **自転車21分** (5.0km)  
または **バス14分** 「教育センター前」まで **徒歩4分**

商業施設・公共施設徒歩圏内!!  
2駅利用可能♪・陽当たり良好♪



木造住宅用耐震ダンパー/東東セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Envelopeバイザー  
宅地開発手法/簡易に地固めできる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税優遇  
税控

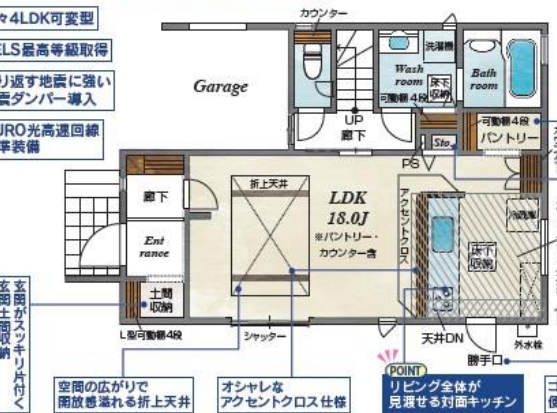
子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

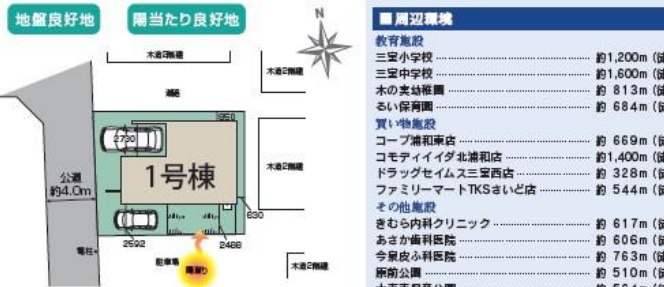
住宅性能表示 W 評価  
NURU光 住み始めたらすぐつながる

住宅性能評価W受賞取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURU光回線標準装備♪  
耐震等級最高等級の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]  
土地面積/115.32㎡ (34.88坪)  
建物面積/108.89㎡ (32.93坪)  
専有面積 (8.69㎡) を含む  
※建築確認番号/第24UD11W建06077号  
※戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様
- 床下収納 ●火災報知器 ●人造大理石カウンター ●制震ダンパー
  - 在来工法 ●NURU光 システムキッチン ●食器洗浄乾燥機
  - 室内物干し ●ユニットバス ●LED照明 (玄関・廊下・)
  - 浄水器給水口 ●24時間換気 キッチン・トイレ・洗面所) ●TVモニター付インターフォン



さいたま市緑区三室 9期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16074018

●所在地/埼玉県さいたま市緑区大字三宮西番1387番1(地番)、さいたま市緑区三宮西番1387番1 (住居表示) ●交通/別記●地区画数/1棟●今期販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造/造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●壁率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.0m公道●完成予定/2025年2月下旬●引渡予定/2025年3月中旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円 (税込) (別途手数料別) がかりします。

※完成現場で事前の額が1,000万円以下であり且つ契約締結の10%以内の場合は、予定金額の現金返金はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で契約締結の5%以内) ※TVアンテナ(電線管等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給のある、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※周辺と境の境況がある場合は事前販売までにご了承ください。※当宅主、土地家産管理士は当社指定とさせていただきます。※購入は東東ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 A891-DFD6

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp