Zut PLUS+

— 新築分譲住宅　全2棟 —

KIS鴻巣市天神4期

販売価格 **2,899**(税込)万円～**2,999**(税込)万円

JR高崎線「鴻巣」駅 徒歩15分（約1,200m）

※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地／埼玉県鴻巣市天神二丁目①59-8、2524-4②59-13、2524-6■交通／JR高崎線「鴻巣」駅徒歩15分（約1,200m）■総棟数／2棟■販売棟数／2棟■販売価格（税込）／2,899万円～2,999万円■敷地面積／141.59㎡（約42.83坪）～156.52㎡（約47.34坪）■建物面積／107.02㎡（約32.37坪）～107.23㎡（約32.43坪）■間取／4LDK～5LDK■土地権利／所有権■地目／畑（現況宅地）■都市計画区域／市街化区域■用途地域／近隣商業地域■その他法令制限／法第22条区域・日影規制：5h-3h/4m・景観法■建ぺい率／①90%（角地緩和）②80%■容積率／①②200%■建物構造／木造2階建■接道状況／北西側約16m公道、北東側約4.2m公道■完成予定／令和6年5月下旬■引渡予定／令和6年6月下旬以降■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号／第23UDI1S建08293号（令和6年1月23日）他

■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※売主直接の販売は行っていません。

Zut PLUS+　ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟	4LDK

敷地面積：156.52㎡（約47.34坪）
建物面積：107.02㎡（約32.37坪）
建築確認番号：第23UDI1S建08293号（令和6年1月23日）

※WIC：ウォーク イン クローゼット

販売価格 **2,999**(税込)万円

TVモニターフォン　24時間換気　ペアガラス　三重鍵洗面台　浄水器　フラット35S　シューズボックス　カーライフカーポート　都市ガス　×2 駐車場2台

ケイアイスター不動産株式会社は
東証プライム市場上場企業です

区画図

※車種に制限がある場合があります。

カーナビ　埼玉県鴻巣市天神2丁目61-2

ライフインフォメーション

鴻巣東小学校	徒歩	5分（約	350m）
鴻巣中学校	徒歩	6分（約	450m）
ヤオコー鴻巣逆川店	徒歩	17分（約	1,300m）
鴻巣幼稚園	徒歩	9分（約	700m）
天神2丁目公園	徒歩	3分（約	190m）
あおばクリニック	徒歩	15分（約	1,200m）
鴻巣郵便局	徒歩	12分（約	900m）
鴻巣市役所	徒歩	13分（約	1,000m）

物件番号 8719-6CEF	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ