

府中・新町

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,080**万円~
[税込]

JR中央線、西武国分寺線、
西武多摩湖線

「国分寺」駅まで バス13分
バス停「新町文化センター」まで 徒歩3分

京王線
「府中」駅まで バス14分
バス停「新町文化センター」まで 徒歩3分

2号棟のみ

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

【フラット35】S 安心 耐震等級3 耐震

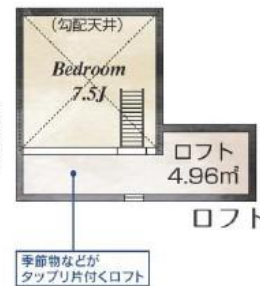
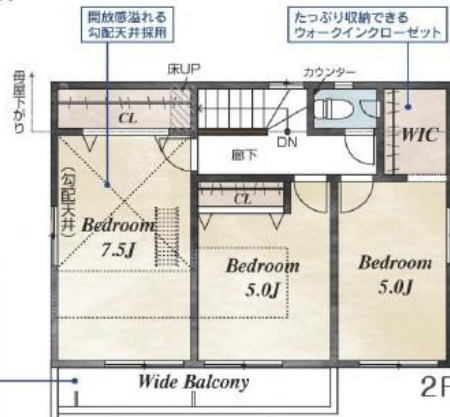
BELS 省エネ 住み始めたらすぐつながる

耐風等級2 耐風 TOEI Safety Damper 地震繰り返し地震に強い

閑静な住宅街に光あふれる全3棟の家 誕生!

1号棟 販売価格 **5,280**万円 [税込]
3LDK+WIC+ロフト+
カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/106.00㎡(32.06坪)
建物面積/84.46㎡(25.54坪)
建築確認番号/第106SHC108013号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 南道路
- 洗面台上部吊戸
- アクセントクロス
- カースペース2台
- ロフト
- 全サッシ網戸付き
- 食器洗浄乾燥機
- ポップアップ天井
- 全居室クローゼット付

■カーナビンプット 府中市新町2丁目8番5付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立府中第六小学校 約 276m (徒歩4分)
 - 市立第五中学校 約 353m (徒歩5分)
 - 府中新町幼稚園 約 386m (徒歩5分)
 - めぐみ第二保育園 約 271m (徒歩4分)
- 買い物施設
- スーパーバリュー府中新町店 約 365m (徒歩5分)
 - いなげや府中浅間町店 約 917m (徒歩12分)
 - セブンイレブン府中新町1丁目店 約 167m (徒歩3分)
 - サンドラッグ府中新町店 約 244m (徒歩4分)
- その他施設
- 府中新町医院 約 779m (徒歩10分)
 - のぞき歯科医院 約 610m (徒歩8分)
 - 府中学園通郵便局 約 324m (徒歩5分)
 - 新町二丁目公園 約 291m (徒歩4分)

府中・新町 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 22073023

●所在地/東京都府中市新町2丁目8番5(地番) ●交通/JR中央線、西武国分寺線、西武多摩湖線(国分寺)駅までバス13分バス停「新町文化センター」まで徒歩3分、京王線(府中)駅までバス14分バス停「新町文化センター」まで徒歩3分 ●学区高数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●幅員/木造サイディング造アスファルト舗道2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m公道 ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬

*完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全振替はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の出給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※消費税について引渡時分の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 875B-6A7C

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp