

さいたま市緑区大門 2期 2号棟  
販売価格 **4,398万円**

商品番号: KI-8944

**3SLDK+WIC+各CL**

土地面積: 71.00㎡ (約 21.47坪) / 建物面積: 115.54㎡ (約 34.95坪)  
※建築面積に車庫部分 (8.32㎡) 含む

**LIFE INFORMATION**

- ・JR武蔵野線・埼玉高速線「東川口」駅-----徒歩12分(約950m)
- ・さいたま市立大門小学校-----徒歩12~13分(約950~1,000m)
- ・さいたま市立美園南中学校-----徒歩22分(約1,700m)
- ・大門幼稚園-----徒歩9分(約700m)
- ・ステラさいたま大門保育園-----徒歩11分(約850m)
- ・西友東川口店-----徒歩13分(約1,000m)
- ・マツモトキヨシ東川口駅前店-----徒歩13分(約1,000m)
- ・ファミリーマート川口戸塚店-----徒歩10分(約800m)
- ・東川口一郵便局-----徒歩13分(約1,000m)
- ・戸塚西台公園-----徒歩10分(約750m)
- ・ゆたかクリニック東川口駅前-----徒歩13分(約1,000m)
- ・イオンモール浦和美園-----徒歩29分(約2,300m)

**OVERVIEW - 物件概要 -**

■Terrechezさいたま市緑区大門2期 [物件概要] ●地名地番 / 埼玉県さいたま市緑区大字大門字栢谷 412番 8(55街区 8-2画地) ●交通 / JR武蔵野線・埼玉高速線「東川口」駅 徒歩12分 ●総棟数 / 2棟 ●販売棟数 / 2棟 ●販売価格 / 4,398万円 ●敷地面積 / 71.00㎡ (約 21.47坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 115.54㎡ (約 34.95坪) ●間取 / 3SLDK ●建物構造 / 木造スレート葺3階建 ●完成年月日 / 2024年7月下旬完成 ●入居予定 / 相談 ●建築確認番号 / 第23UD11S建 09808号 (令和6年3月25日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、15m高度地区、さいたま市景観条例、大門第二特定土地区画整理事業、日影規制 4h-2.5h/4m ●道路 / 東側 8.0m 公道 ●現状 / 完成済 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力 ●駐車場 / 1台 ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●※フラット 35S(Bタイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ●※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●※内覧の際はスリッパに履き替えてください。 ●※お問い合わせは、お気軽にお願いします。 ●※情報公開日 / 2024年5月6日 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

好立地! JR武蔵野線「東川口」駅 ゆったり広々LDK  
徒歩 **13分** **20.0帖**

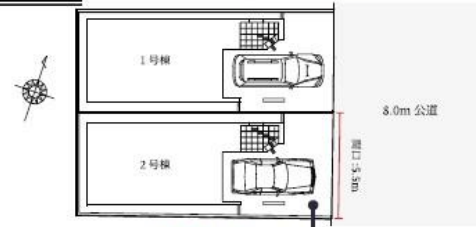
**WIC**  
大型収納でスッキリ◎

イオンモール浦和美園  
車約 **10分**

**外観イメージパース**



**区割り図**



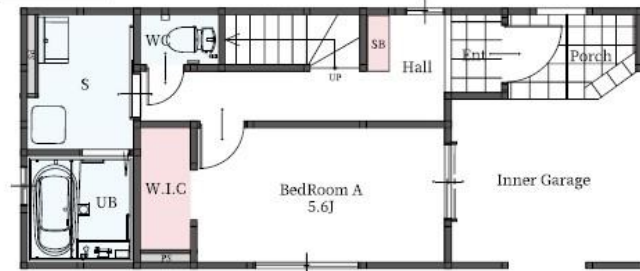
普通車 1台駐車可

**Map around**

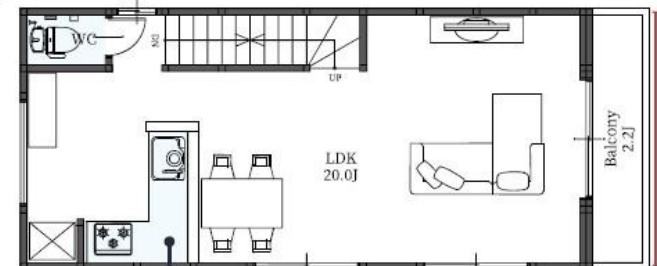
カーナビ: さいたま市緑区大門 412-3 付近



**1st.floor**

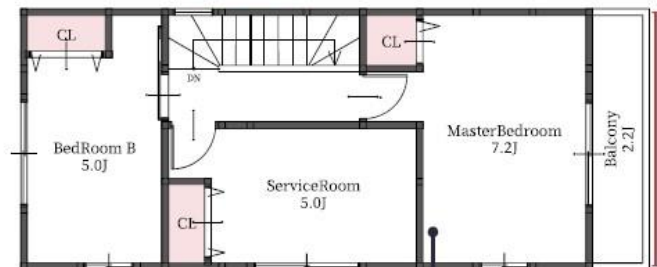


**2nd.floor**



リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン  
食器乾燥機付きで家事のサポートに

**3rd.floor**



キングサイズのベッドも配置可能  
小さなお子様と一緒に休むことができます

物件番号 3B67-3415

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

